

Zarządzenie <sup>122</sup>/2015  
Burmistrza Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim  
z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu  
mieszkalnego dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), Uchwały Nr V/23/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 12 lutego 2015 r., umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich nieodpłatnego przeniesienia sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Wacława Jankowskiego w dniu 8 grudnia 2006 r. , Rep. A. 9516/2006

Burmistrz Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim

**zarządza, co następuje:**

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr V/23/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 12 lutego 2015 r. Pani Alicji Marii Sikorskiej, samodzielny lokal mieszkalny nr 4 wraz z odpowiednim udziale w gruncie , z budynku wzniesionego na działce nr 494/4, obręb Jabłonowo, gm. Jabłonowo Pomorskie

§ 2.

1. Ustala się wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 września 2014r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Margaretę Wesołowską na kwotę **77928,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

2. Ustala się należność na podstawie art. 47a ust. 1 , art. 44 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **3896,40 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100) tj. wartość lokalu mieszkalnego pomniejszona o 95 % w oparciu o następujące dokumenty : umowy o pracę z dnia 28 sierpnia 1974 r. pomiędzy PKP a Panem Edwardem Sikorskim, pisma PKP oznaczonego DOB1-116-x-2/92 z dnia 30 marca 1992r. potwierdzającego, że Pan Edward Sikorski był w tym czasie pracownikiem PKP, pisma PKP oznaczonego DO1b-116-x-1/93 z dnia 15 marca 1993r. potwierdzającego, że Pan Edward Sikorski był w tym czasie pracownikiem PKP, pisma PKP oznaczone DO1B-116-x-7/93 z dnia 28 września 1993r. potwierdzającego, że Pan Edward Sikorski był w tym czasie pracownikiem PKP, pisma PKP Zakład Infrastruktury Kolejowej w Toruniu

oznaczonego ZI-11-7/98 z dnia 13 lipca 1998r. potwierdzającego, że Pan Edward Sikorski był w tym czasie pracownikiem PKP, informacji z ZUS Inspektorat w Brodnicy potwierdzające pracę Pana Edwarda Sikorskiego od 28 sierpnia 1974r. do 10 lutego 2000r. w Przedsiębiorstwie Państwowym „Polskie Koleje Państwowe”, a więc przez okres ponad 25 lat (77928,00 – 95%).

3. Ustala się cenę na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **2922,30** zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa złote 30/100 ) w związku z jednorazową wpłatą całej należności. (3896,40 -25%) -----

§ 3.

Ponadto Pani Alicja Maria Sikorska zapłaci również koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **467,40** zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100) oraz koszty spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi Urzędu Miasta i Gminy Sylwestrowi Przydział.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Jędrzej Aucharcki  
Zastępca Burmistrza