

Zarządzenie *RA*/2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim
z dnia 18 marca 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), Uchwały Nr V/22/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 12 lutego 2015 r., umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich nieodpłatnego przeniesienia sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Wacława Jankowskiego w dniu 8 grudnia 2006 r. , Rep. A. 9516/2006

Burmistrz Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim

zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr V/22/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 12 lutego 2015 r. Pani Krystynie Kemskiej, samodzielny lokal mieszkalny nr 6 wraz z odpowiednim udzialem w gruncie , z budynku wzniesionego na działce nr 494/4, obręb Jabłonowo, gm. Jabłonowo Pomorskie

§ 2.

1. Ustala się wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 września 2014r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Margaretę Wesołowską na kwotę **42228,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100)

2. Ustala się należność na podstawie art. 47a ust. 1 , art. 44 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **2111,40 zł** (słownie: dwa tysiące sto jednaście złotych 40/100) tj. wartość lokalu mieszkalnego pomniejszona o 95 % w oparciu o decyzję z dnia 2 stycznia 1978 r. Nr USB5a-6132-53/77 Północnej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w sprawie przydzielenia w najem mieszkania Edmundowi Kemskiemu – rewidentowi wagonów – WGW Toruń oraz pisma Północnej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych Zarządu Urządzeń Socjalno- Bytowych w Gdańsku nr BOS6a-1G-104368I/D606/92 potwierdzające zatrudnienie Edmunda Kemskiego na kolei przez okres 26 lat (42228,00 – 95%).

3. Ustala się cenę na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **1583,55** zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt trzy złote 55/100) w związku z jednorazową wpłatą całej należności. (2111,40 -25%) -----

§ 3.

Ponadto Pani Krystyna Kemska zapłaci również koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **467,40** zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100) oraz koszty spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi Urzędu Miasta i Gminy Sylwestrowi Przydział.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Jed. M. Kucharski
Zastępca Burmistrza