

UCHWAŁA NR V/27/15
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Wiesława i Marzeny Kociela nieruchomości położonych w Jabłonowie Pomorskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : 175/7 o powierzchni 0,0141 ha, 175/5 o powierzchni 0,0079 ha , 174/5 o powierzchni 0,0123 ha, obręb Jabłonowo.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Krzysztof Kamiński

Uzasadnienie

Działki numer 175/7, 175/5, 174/5, obręb Jabłonowo zostały wydzielone do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działek 174/3, 175/3, obręb Jabłonowo stanowiących własność Państwa Wiesława i Marzeny Kociela.

Państwo Kociela zajęli grunty należące do Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dokonując daleko idących zmian polegających między innymi na wzniesieniu części budynku gospodarczego, ułożeniu kostki brukowej, budowie ogrodzenia. W zaistniałej sytuacji Miastu i Gminie Jabłonowo Pomorskie przysługuje roszczenie o zwrot gruntu lub o jego odkupienie przez Państwo Kociela. Na posiedzeniu Komisji Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 24.09.2014 r. zostało wypracowane stanowisko, że zajęty grunt należy wydzielić geodezyjnie i sprzedać Państwu Kociela za cenę co najmniej 60 tysięcy złotych, a więc około 175 zł za jeden metr kwadratowy powierzchni. Transakcja ureguje stan prawny, wpłynie korzystnie na przestrzeganie prawa własności.

INSPEKTOR


Sylwester Przydział

