

**UCHWAŁA NR V/22/15
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 r., poz. 594,zm. poz. 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 28, art. 34 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) i art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U.Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 z budynku przy ul. Lipowej 3, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr TO1B/41599/7 wraz z odpowiednim udzialem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 494/4, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr TO1B/00034045/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Krzysztof Kamiński

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 39,10m² jest położony na poddaszu budynku przy ul. Lipowej 3 w Jabłonowie Pomorskim. Gmina nabyła go umową nieodpłatnego przekazania w dniu 8 grudnia 2006 r. od PKP na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.)

Gmina realizując obecnie sprzedaż na rzecz najemcy (który jest lub był pracownikiem PKP, po śmierci najemcy osoby wymienione w art. 691§ 1i2 Kodeksu cywilnego) zobligowana jest stosować preferencyjne warunki sprzedaży zgodnie z art. 47a ust. 1 wyżej powołanej ustawy . Cena lokalu mieszkalnego jest pomniejszana zgodnie z art. 44 ust. 2 pkt 1, 2 o 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP, nie więcej jednak niż o 95%. Od należności ustalonej w powyższy sposób przysługuje bonifikata w wysokości 25 % w przypadku wpłaty jednorazowej.

INSPEKTOR

Sylwester Przydział

