

**UCHWAŁA NR LVII/285/14
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 15 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 481/5 obręb Konojady gmina Jabłonowo Pomorskie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz.379, 768, 379) uchwała się , co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 481/5 obręb Konojady.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Perszke
Wojciech Perszke

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb mieszkańców wsi Konojady, którzy wystąpili o teren pod boisko do piłki nożnej oraz na potrzeby szkolenia druhów z OSP Konojady, a przy okazji pod powiększenie powierzchni istniejącego cmentarza. Nie ma innego sposobu zrealizowania tego wniosku tylko poprzez wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wając na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1). ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie spełniające oczekiwania mieszkańców wsi Konojady. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Jabłonowa. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania gospodarką przestrzenną gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Inspektor
[Signature]
Elżbieta Smigowska

BURMISTRZ
[Signature]
Tadeusz Fuks

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/285/14
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 15 października 2014 r.

Analiza

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 481/5 w Konojadach gmina Jabłonowo Pom. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pom. (na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.)

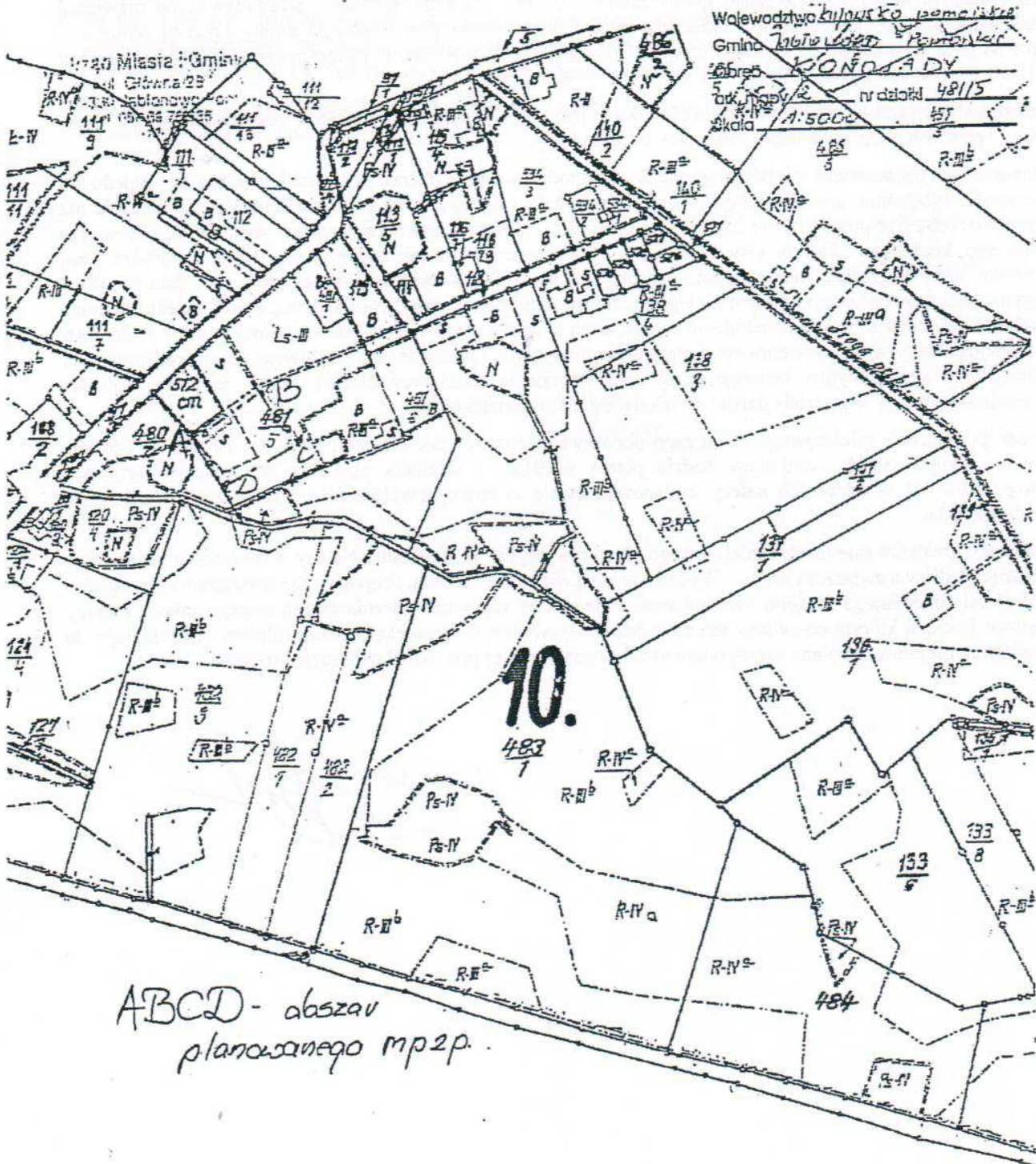
Teren całej działki wynosi 4,0417ha, a planowane jest objęcie miejscowym planem zagospodarowania około 1,00ha. Teren objęty opracowaniem jest wolny od zabudowy.

Proponowane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne ze względu na konieczność wyłączenia gruntów rolnych klasy III z produkcji rolnej (Zgoda Ministra Rolnictwa), oraz część ma być przeznaczona pod powiększenie istniejącego cmentarza. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Osy i Gardęgi”. Na obszarze tym nie znajdują się dobra materialne i ani stanowiska archeologiczne, zadrzewienia, obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne. Na działce 481/5 w Konojadach, poza obszarem objętym niniejszą uchwałą znajduje się park dworski oraz „dwór” obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Nadmienić należy, że są to tereny stanowiące własność miasta i gminy Jabłonowo Pom i odejdą koszty wykupu terenów pod planowane inwestycje. Obszar ten ma możliwość rozproszczenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz wykonania drogi wewnętrznej z drogi gminnej. Również nie planuje się zmiany w podziale działki wynikające z uchwalonego planu.

Koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania rozstrzygnie przetarg, ale wstępnie należy ująć ok.. 40 000zł, z czego całość wydatków będzie płatna w 2015r. (ustalenia płatności określone w warunkach przetargu).Również w wydatkach należy zaplanować kwotę związaną z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej przez okres 10 lat.

Natomiast zrealizowanie ustaleń miejscowego planu nie przyniesie dochodu. Należy w wydatkach zaplanować wykonanie mediów a zwłaszcza drogi . Wydatki te będą rozłożone na lata. Proponowane rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami zmienianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pom., w którym omawiany teren oznaczona symbolem C teren ekologiczno-rolniczy przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i sportowe.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/285/14
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 15 października 2014 r.



Województwo kujawsko-pomorskie
Gmina Jabłonowo Pomorskie
Lp. działki 481/5
Skala 1:5000
51/5

ABCD - obszar planowanego mpzp.

10.

483/1