

**UCHWAŁA NR LIV/261/14
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 z 2014 r. poz. 379) i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829, 1238 z 2014 r. poz. 40, 376) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Ireny Bettcher i Zbigniewa Bettcher udziału wynoszącego 27/100 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 67/4 , obręb Nowa Wieś, gmina Jabłonowo Pomorskie.


2. Sprzedaż udziału ma na celu uregulowanie stanu prawnego w związku z rozbudową lokalu mieszkalnego przez Irenę Bettcher i Zbigniewa Bettcher.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Perszke

Uzasadnienie

Umową notarialną w dniu 12 września 2006 r. wyodrębniony został lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 35,59 m². Obecnie lokal ten stanowi własność Ireny i Zbigniewa Bettcher na podstawie dziedziczenia po pierwszej właścicielce Helenie Figurskiej. Państwo Bettcher rozbudowali własnym kosztem budynek w którym usytuowany jest wyżej opisany lokal mieszkalny. Uzyskali decyzję w sprawie warunków zabudowy oraz decyzję zatwierdzającą projekt rozbudowy. O zakończeniu rozbudowy powiadomili Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wobec daleko idącej i nieodwracalnej zmiany po rozbudowie lokalu mieszkalnego przestał on stanowić odrębną nieruchomość, gdyż został wchłonięty przez nowopowstały samodzielny lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 123,22 m². Wobec powyższego uwzględniając nakłady poniesione przez małżonków Bettcher należy włączyć dobudowaną powierzchnię do ich dotychczasowego lokalu mieszkalnego, tym samym zwiększyć poprzez sprzedaż udział Państwa Bettcher w nieruchomości wspólnej o 27/100 części.

INSPEKTOR

Sylwester Przydział

