

**UCHWAŁA NR XLIX/224/14  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 5 lutego 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, 645, oraz 1318) i art. 28, art. 34 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.) i art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność gminy Jabłonowo Pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr TO1B/00041595/9 wraz z odpowiednim udzialem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 494/3, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr TO1B/00034044/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Perszke**

### Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal mieszkalny gmina nabyła umową nieodpłatnego przekazania w dniu 8 grudnia 2006r. od PKP na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.)

Gmina realizując obecnie sprzedaż na rzecz najemcy (który jest lub był pracownikiem PKP) zobligowana jest stosować preferencyjne warunki sprzedaży zgodnie z art. 47a ust. 1 wyżej powołanej ustawy. Cena lokalu mieszkalnego jest pomniejszana zgodnie z art. 44 ust. 2 pkt 1,2 o 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP oraz 3 % za każdy rok najmu mieszkania od PKP , nie więcej jednak niż o 95% . Od należności ustalonej w powyższy sposób najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 25% w przypadku wpłaty jednorazowej.

BURMISTRZ

*Thadusz Fuks*