

**UCHWAŁA NR XLVI/206/13**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, poz. 645) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) gruntów pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 4,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 7,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

**§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXX/135/12 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2014 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Perszke**

### Uzasadnienie

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, z późn.zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, które wzrosły o 0,9%.

W związku z trudną sytuacją gospodarczą mieszkańców proponuje się zastosowanie ulg, obniżając górne granice podatkowe od poziomu od 60% do 96% stawek maksymalnych.

Ponadto dostosowano stawki podatku od nieruchomości do stawek obowiązujących w sąsiednich gminach.

Na sesji Rada Miejska podjęła uchwałę z wniesionymi przez radnych poprawkami.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Fuks*