

**UCHWAŁA NR XXXVII/163/13
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327,Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217,poz. 1281, Nr149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567 z 2013 r. poz. 153) i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 129, poz. 732, Nr 115 po. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni 0,1157 ha, oznaczonej numerem działki 502/5, obręb Jabłonowo oraz nieruchomości o powierzchni 0,0014 ha, oznaczonej numerem działki 503/3, obręb Jabłonowo na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej - użytkownika wieczystego działki numer 501/1, obręb Jabłonowo.

2. Wyraża się zgodę przy sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % od ustalonej ceny.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Traci moc uchwała numer XXXIX/156/09 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2009 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Perszke

Uzasadnienie

Na działkach wskazanych do bezprzetargowej sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty posadowiona jest część budynku wielorodzinnego stanowiącego własność PKP. Obecna sytuacja prawna nie daje PKP możliwości zbycia lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców ponieważ grunt jest własnością Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. PKP deklaruje wolę uregulowania stanu prawnego celem umożliwienia najemcom lokali mieszkalnych ich nabycie. PKP na ten cel ma zabezpieczone skromne środki finansowe i dlatego proponuje nabycie od gminy prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek, którego koszt nabycia wynosi od 15% do 25 % wartości prawa własności. Ponadto Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie winna się wyzbyć prawa własności wyżej omówionych działek na rzecz Skarbu Państwa z uwagi na fakt, że pozostała część wielorodzinnego budynku posadowiona jest na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa. Wobec powyższego lepszym rozwiązaniem dla gminy jest sprzedaż prawa własności na rzecz PKP udzielając jednocześnie wysokiej bonifikaty. W przyszłości niesprzedane przez PKP mieszkania zostaną przekazane do gminy łącznie z przynależnym prawem do gruntu. Jeżeli będzie to prawo użytkowania wieczystego to powstanie konieczność uiszczania corocznych opłat za użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa. Dlatego korzystniejsza jest sprzedaż prawa własności z udzieleniem wysokiej bonifikaty. Ponadto ustanawianie obecnie dla gruntu prawa użytkowania wieczystego jest działaniem społecznie nieoczekiwanym.

INSPEKTOR

Sylwester Przydział

