

**UCHWAŁA NR XXX/135/12**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 7 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40. poz.230 ,Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117 , poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz. .887, z 2012 r. poz.567) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 20011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) gruntów pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 7,66 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,42 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości,

b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVI/77/11 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wysokości podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2013 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Perszke**

## Uzasadnienie

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, z późn.zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, które wzrosły o 4,0%.

W związku z trudną sytuacją gospodarczą mieszkańców proponuje się zastosowanie ulg, obniżając górne granice podatkowe od poziomu od 60% do 95% stawek maksymalnych. Jednocześnie w związku z wcześniejszymi wnioskami zrównana została stawka podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych w mieście i na wsi.

Burmistrz zaakceptował wniosek wszystkich Komisji Rady Miejskiej dotyczący obniżenia stawki podatku od nieruchomości za garaż z 6,50 zł do 5,00 zł.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Fuho*