

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

.....
....., zwaną dalej

Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła polegającego na kompleksowej renowacji parowozu Ty2-860 celem przygotowania go do pełnienia funkcji eksponatu w projektowanym „Parku Kolejarza” w Jabłonowie Pomorskim, zgodnie z zakresem prac renowacyjnych stanowiącym załącznik do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zasadami sztuki konserwatorskiej.
3. Prace renowacyjne będą prowadzone w Kościerzynie. Przygotowanie parowozu do jazdy musi spełniać wymagania przewoźnika, który będzie transportować lokomotywę z Kościerzyny do Jabłonowa Pomorskiego.

§ 2

Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy elementy, materiały, urządzenia i narzędzia zapewnia Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 4 miesiące od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, która w szczególności powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej

pod rygorem nieważności.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu jest ryczałtowe i wynosi zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:.....).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

2. Odbiór dzieła nastąpi w miejscu prowadzenia prac renowacyjnych, tj. w Kościerzynie na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia przez Wykonawcę. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po usunięciu wad.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w ramach przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie

gwarancyjnym w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę, tj. w kwociezłoty w formie

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za nie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 umowy. Wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wyniesie 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku uchybienia przez Wykonawcę wyznaczonym przez Zamawiającego terminom na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku:

1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej,

b) jakiegokolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,

c) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji,

d) powstania konieczności wprowadzenia zmian technologicznych,

3) zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

4) zmiany stawki VAT, która będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

2. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: