

Świetlica Wiejska w Kamieniu

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA ZAKRESU ROBÓT

RODZAJ ROBÓT : Remont świetlicy wiejskiej w Kamieniu z zagospodarowaniem zewnętrznym otoczenia

LOKALIZACJA : dz. nr 260 i 262/5, Kamień, Gmina Jabłonowo Pomorskie

INWESTOR : Gmina Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie

ADRES : ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

Spis zawartości :

1. Opis stanu istniejącego.
2. Opis stanu projektowanego.
3. Kopia mapy 1:500 z oznaczeniem zagospodarowania zewnętrznego i lokalizacji budynku.
4. Rys. 1 - Rzut przyziemia
5. Rys. 2 - Elewacje

Sporządził:
mgr inż. Benedykt Stecki

I. Opis stanu istniejącego – budynek świetlicy wiejskiej w Kamieniu.

1. Opis ogólny.

Budynek świetlicy w Kamieniu stanowi własność Gminy Jabłonowo Pomorskie, jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony w wieku ok. 50 lat. Pierwotnie był to budynek remizy strażackiej. W latach 90-tych XX wieku rozbudowywany o wiatrołap.

Świetlica wiejska wykorzystywana jest jako obiekt do organizowania imprez rozrywkowych, jednak ze względu na stan zaplecza kuchenno-sanitarnego oraz otoczenia ograniczało się to do nielicznych balów sylwestrowych lub karnawałowych..

Świetlica składa się z sali ze stolikami, zaplecza kuchennego i sanitarnego z toaletami oraz wiatrołapu..

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły wapienno-piaskowej, pustaków Alfa i cegły pełnej, ze stropodachem Kleina i dachem płaskim krytym papą bitumiczną..

2. Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	-	104,40 m ²
- powierzchnia całkowita	-	104,40 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	84,67 m ²
- kubatura brutto	-	355,00 m ³

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów budynku.

3.1. Fundamenty.

Betonowe i żelbetowe. Ściany betonowe i ceglane. Brak oznak nierównomiernego osiadania oraz wilgoci od fundamentów wewnątrz budynku i na zewnątrz .

3.2. Ściany nadziemna .

Ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej, pustaków Alfa i cegły pełnej gr. 38-41 cm oraz 30 cm wiatrołapu.

3.3. Dach.

Dach płaski na stopie ceglany typu „Kleina” z wyprofilowanym spadkiem i szlichta cementowa pokryta papą bitumiczną w stanie dobrym.

3.4. Nadproża i wieńce.

Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych wieńce z żelbetowe.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi nadproża żelbetowe oraz ceglane..

3.5. Kominy i przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne z wapienno-piaskowej i cegły pełnej, kanały 14x14 cm. .

3.6. Strop.

Stropodach ceglany typu Kleina oparty na ścianach i podciągu stalowym w stanie dobrym.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV wymieniona..

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Drzwi zewnętrzne w stanie technicznym dostatecznym .

4. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.

4.1. Posadzki .

W pomieszczeniu sali oraz wiatrołapu – terakota w stanie dobrym, w pozostałych posadzka betonowa zniszczona do remontu.

4.2. Tynki , okładziny ścian i sufitów, kabiny sanitarne.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne w pomieszczeniach sanitariatów i kuchni zniszczone do zbitcia .

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne nie malowane w stanie tanie dostatecznym.

4.3. Parapety.

Parapety wewnętrzne drewniane lub brak Zewnętrzne – brak lub betonowe wyleane

4.4. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe i obróbki z blachy stalowej ocynkowanej – nowe, w części konieczne przedłużenie rur spustowych.

5. Instalacje sanitarne , elektryczne i telekomunikacyjne.

5.1. Instalacja wodociągowa.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową z rur stalowych ocynkowanych połączoną z siecią zewnętrzną gminną przyłączem. Armatura i osprzęt zdemontowany.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Rury kanalizacji sanitarnej PCV . Armatura i wyposażenie - zdemontowane. Odływ ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.3.Instalacja c.o. i c.w.u.

Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki elektryczne, ciepła woda – przepływowy podgrzewacz wody elektryczny..

5.4.Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja - grawitacyjna

5.5. Instalacja elektryczna.

Zasilanie z przyłącza napowietrznego, instalacja miedziana z osprzętem zwykłym i hermetycznym.

5.6. Instalacja telekomunikacyjna.

Budynek nie posiada przyłącza telekomunikacyjnego.

II. Opis stanu projektowanego – budynek świetlicy wiejskiej w Kamieniu.

1. Opis ogólny projektowanego remontu i zagospodarowania zewnętrznego.

Wykonanie remontu nawierzchni drogi prowadzącej do świetlicy.

Odnowienie elewacji budynku .

Zagospodarowanie zewnętrzne otoczenia świetlicy przez utwardzenie powierzchni przy budynku i urządzeniu miejsc postojowych. .

Odchwaszczenie i uprawienie gruntu przylegającego oraz urządzenie trawnika.

Remont budowlany i instalacyjny pomieszczeń sanitariatów i zaplecza kuchennego z wykonaniem białego montażu .

2. Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	-	104,40 m ²
- powierzchnia całkowita	-	104,40 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	84,67 m ²
- kubatura brutto	-	355,00 m ³

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów operacji

3.1. Remont drogi dojazdowej.

Zaprojektowano wymianę nawierzchni drogi , przez wykonanie koryta o głębokości 20 cm na długości 51,5 m i szerokości średniej 4,0m, wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr.10 cm i wykonanie nawierzchni z tłuczni sortowanego oraz klinca kamiennego o grubość 10 cm zagęszczonych walcem statycznym. .

3.2. Place utwardzone i miejsca postojowe.

Zaprojektowano wykonanie placów utwardzonych i miejsc postojowych z betonowych płyt ażurowych typu „MEBA” 60x40 grubości 10 cm na podsypce piaskowej we wcześniej wykonanym korycie z obramowaniem krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem betonowym.

3.3. Zieleń.

Zaprojektowano odchwaszczenie i przekopanie pozostałego terenu, usunięcie gruzu, a następnie rozścielenie ziemi urodzajnej i wysianie trawnika z późniejszą pielęgnacją.

3.4. Odnowienie elewacji .

Zaprojektowano wykonanie uzupełnienia ubytków w tynku, zmycie i szczotkowanie elewacji z drobnymi naprawami, nałożenie gładzi cementowej i zatarcie packą. Po wyschnięciu elewacji należy wykonać jej malowanie farbami emulsyjnymi fasadowymi wodoodpornymi. Ze względu na zbyt krótkie rury spustowe należy wykonać przedłużenie ich do powierzchni terenu. Przewidziano wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.

3.5. Prace remontowe wewnętrzne..

Zaprojektowano skucie i wykonanie nowych tynków w pomieszczeniach zaplecza kuchennego i sanitarnego. Uzupełnienie podłóży posadzek, wykonanie izolacji posadzki w sanitariatach oraz nowej posadzki z ceramicznych płyt terakoty 30x30 cm z wykonaniem cokolików.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych kabin sanitarnych . W sanitariatach do wysokości 2,5 m i w kuchni do wysokości 2 m na ścianach przewidziano płytki glazury.

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego zaplanowano wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe oraz zamontowanie podokienników komorowych.

Po wykonaniu prac budowlanych należy wykonać biały montaż w pomieszczeniach sanitariatów i kuchni. Do zainstalowania będą 2 miski ustępowe, umywalkę i zlewozmywak oraz przepływowy podgrzewacz wody. Wykonać należy montaż kratki ściekowej w sanitariatach.

Do wykonania są również prace instalacyjne osprzętu elektrycznego i opraw oświetlenia.

Po zakończeniu prac przed ostateczną instalacją osprzętu należy wykonać roboty malarskie ścian i sufitów.

Uwaga:

- ***wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,***
- ***w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.***