

I. Opis stanu istniejącego – budynek świetlicy wiejskiej w Budziszewie .

1. Opis ogólny.

Budynek świetlicy w Budziszewie stanowi własność Gminy Jabłonowo Pomorskie, jest to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym , częściowo podpiwniczony w wieku ok. 100 lat. Pierwotnie był to budynek szkoły podstawowej. Świetlica mieści się w części budynku, pozostałą stanowią dwa lokale mieszkalne do których prowadzi odrębny wjazd.

Świetlica wiejska wykorzystywana jest jako obiekt do organizowania imprez rozrywkowych, jednak ze względu na stan zaplecza kuchenne-sanitarnego oraz otoczenia ograniczało się to do nielicznych balów sylwestrowych lub karnawałowych..

Świetlica składa się z sali ze stolikami, zaplecza kuchennego i sanitarnego oraz wiatrołapu..

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły cegły pełnej, ze stropem Kleina i dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówka ceramiczną.

2. Podstawowe parametry budynku – części świetlicowej.

- powierzchnia zabudowy	-	95,50 m ²
- powierzchnia całkowita	-	95,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	76,34 m ²

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów budynku.

3.1. Fundamenty.

Betonowe i żelbetowe. Ściany betonowe i ceglane. Brak oznak nierównomiernego osiadania oraz wilgoci od fundamentów wewnątrz budynku i na zewnątrz .

3.2. Ściany nadziemna .

Ściany zewnętrzne z cegły cegły pełnej gr. 43 cm oraz 25 cm .

3.3. Dach.

Dach drewniany kryty dachówką ceramiczną w stanie dobrym.

3.4. Nadproża i wieńce.

Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych wieńce żelbetowe.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi nadproża stalowe oraz ceglane..

3.5. Kominy i przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominowe z cegły pełnej, kanały 14x14 cm. i 14 x27 .

3.6. Strop.

Stropodach ceglany typu Kleina oparty na ścianach i podciągach stalowym w stanie dobrym.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV wymieniona..

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Drzwi zewnętrzne w stanie technicznym dostatecznym .

4. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.

4.1. Posadzki .

W pomieszczeniu sali oraz kuchni podłogi drewniane zużyte. Wiatrołap i część sanitarna posadzka betonowa do remontu.

4.2. Tynki , okładziny ścian i sufitów, kabiny sanitarne.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne .

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne nakrapiane nie malowane w stanie dobrym .

4.3. Parapety.

Parapety wewnętrzne drewniane Zewnętrzne – betonowe wylewane

4.4. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe – brak , obróbki z blachy stalowej ocynkowanej desek wiatrowych, częściowo brak .

5. Instalacje sanitarne , elektryczne i telekomunikacyjne.

5.1. Instalacja wodociągowa.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową z rur stalowych ocynkowanych połączoną z siecią zewnętrzną gminną przyłączem. .

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Brak .

5.3. Instalacja c.o. i c.w.u.

Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki elektryczne i kominek grzewczy, ciepła woda – podgrzewacz wody elektryczny..

5.4. Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja - grawitacyjna

5.5. Instalacja elektryczna.

Zasilanie z przyłącza napowietrznego, instalacja miedziana z osprzętem zwykłym i hermetycznym.

5.6. Instalacja telekomunikacyjna.

Budynek nie posiada przyłącza telekomunikacyjnego.

II. Opis stanu projektowanego – budynek świetlicy wiejskiej w Budziszewie.

1. Opis ogólny projektowanego remontu i zagospodarowania zewnętrznego.

Wykonanie orynnowania i napraw blacharskich dachu świetlicy.

Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych .

Zagospodarowanie zewnętrzne otoczenia świetlicy przez utwardzenie powierzchni przy budynku i urządzeniu miejsc postojowych. .

Odchwaszczenie i uprawienie gruntu przylegającego orazi urządzenie trawnika.

Remont budowlany i instalacyjny pomieszczeń sanitariatów i zaplecza kuchennego z wykonaniem białego montażu .

Wykonanie przyłącza i studzienki PCV ściekowej.

2. Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	-	95,50 m ²
- powierzchnia całkowita	-	95,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	76,34 m ²

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów zadania.

3.1. Place utwardzone i miejsca postojowe.

Zaprojektowano wykonanie placów utwardzonych i miejsc postojowych z betonowych płyt ażurowych typu „MEBA” 60x40 grubości 10 cm na podsypce piaskowej we wcześniej wykonanym korycie z obramowaniem krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem betonowym.

3.2. Zieleń.

Zaprojektowano odchwaszczenie i przekopanie pozostałego terenu, usunięcie gruzu, a następnie rozścielenie ziemi urodzajnej i wysianie trawnika.

3.3. Prace remontowe zewnętrzne .

Zaprojektowano wykonanie rynien dachowych i rur spustowych do odprowadzenia wody deszczowej z dachu oraz wymianę drzwi wejściowych.

3.5. Prace remontowe wewnętrzne..

zaprojektowano wykonanie nowej posadzki z ceramicznych płyt terakoty 30x30 cm we wszystkich pomieszczeniach świetlicy.

Na podłogach z desek przewidziano ułożenie płyt sklejki wodoodpornej gr. 4 mm z ułożeniem na niej folii izolacyjnej PE oraz szlichty cementowej gr. 25 mm.

Posadzki betonowe natomiast należy oczyścić i zagruntować przed ułożeniem płytek ceramicznych.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych kabiny sanitarnej . W sanitariatach do wysokości 2,5 m i w kuchni do wysokości 2 m na ścianach przewidziano płytki glazury.

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego zaplanowano wymianę drzwi wewnętrznych drewnianych.

Przed wykonaniem prac budowlanych należy wykonać podejścia dopływowe i odpływowe z rur PCV i stalowych ocynkowanych, rurociąg kanalizacji sanitarnej należy włączyć do wykonanego wcześniej przyłącza i studzienki ściekowej stanowiącej zbiornik szczelny. Biały montaż w pomieszczeniach sanitariatów wykonać po wykonaniu prac budowlanych. Do zainstalowania będzie miska ustępowa oraz umywalka . Wykonać należy montaż kratki ściekowej w sanitariatach.

Do wykonania są również prace instalacyjne osprzętu elektrycznego i opraw oświetlenia.

Po zakończeniu prac przed ostateczną instalacją osprzętu należy wykonać roboty malarskie ścian i sufitów.

Uwaga:

- **wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,**
- **w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.**