

UMOWA Nr/2011

W dniu 2011 roku w Jabłonowie Pomorskim

pomiędzy Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Tadeusza Fuksa – Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

Przy kontrasygnacie:

Marzanny Fettke - Skarbnika Miast i Gminy Jabłonowo Pomorskie

z jednej strony , a

.....

 reprezentowanym przez:

Zwanym dalej „Wykonawcą”

z drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

a. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Adaptacja poddasza budynku Przedszkola w Jabłonowie Pomorskim dla potrzeb dydaktycznych .**” - zgodnie z przeprowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych przetargiem nieograniczonym .

b. Zakres i technologię wykonania robót wymienionych w pkt. 1 określają projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę do przetargu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy).

§ 2

a) **Termin rozpoczęcia realizacji zadania 24 listopada 2011 r..**

b) **Termin zakończenia realizacji zadania do dnia 28 grudnia 2011 r.**

§ 3

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z projektem budowlano-wykonawczym, dziennikiem budowy oraz pozwoleniem na budowę,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przejęcie placu budowy i zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy i pomieszczeń na składowanie materiałów, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych
2. Oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z normami polskimi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem proponowanych przez Inwestora zmian. Wszelkie odstępstwa w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do postanowień i danych zawartych w dokumentacji wymaga zgody Zamawiającego.
4. Przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm i specyfikacji technicznych,
5. Dokonanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym,
6. Prowadzenie książki obmiaru,
7. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
8. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.
9. Usuwanie stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i serwisu.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z opisem i technologią zawartą w projekcie budowlano - wykonawczym – zał. Nr 1,2 i 5 do SIWZ -stosując zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności z Polską Normą lub innym dokumentem odniesienia .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i własnym sprzętem pełny zakres rzeczowy robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się kwotę:

netto w wysokości: zł

słownie:złotych

podatek VAT% w wysokości: zł

słownie:złotych

brutto złotych.

słownie:złotych

zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 z uwzględnieniem § 4 i 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy, roboty te będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Prace uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy lub robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20 % wartości odpowiednio realizowanego zadania, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót.
2. Strony ustalają, iż podstawą do wystawienia faktury będzie komisyjnie spisany protokół odbioru faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, przedstawione atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, oraz księga obmiarów
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 15 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Do faktury będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Płatnikiem faktur jest Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie
8. Płatność faktury w ciągu od daty ich dostarczenia (termin nie dłuższy niż 30 dni).

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwociezł
(słownie:.....) tj. 5 % wynagrodzenia umownego podanego w§ 6.

2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c. gwarancjach bankowych;
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (wybór formy zabezpieczenia zależy od wykonawcy)

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi: zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (za datę zwrotu uznawana jest data zrealizowania przelewu przez Bank Zamawiającego).
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% ceny umownej.
2. Za nieterminową realizację zadania bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, bądź zwłoki w usuwaniu wad w odniesieniu do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Strony mogą dochodzić wyrównania strat nie pokrytych karami umownymi na drodze postępowania sądowego.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- Dokonania odbioru robót przerwanych, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisyjnym określeniu.

§ 11

Warunkiem potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru będzie nie stwierdzenie w nim wad, usterek i niedoróbek, potwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 12

- Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiące** od daty odbioru końcowego. (okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy)
- W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad, usterek i niedoróbek.
- Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji będzie oparta na przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 13

- Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie:
który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami).
- Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
- Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót/.....(lub inna osoba),
- Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie
- Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód

§ 14

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Z A M A W I A J Ą C Y

1

2

W Y K O N A W C A

1

2