

## Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w budynku wzniesionym na działce nr 556/5 o powierzchni 365 m.<sup>2</sup>, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw 24669 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 23,98 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup> nie stanowiąca części składowej lokalu.

Udział lokalu mieszkalnego w prawie użytkowania wieczystego działki pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 29/1000.

Nabywca będzie zobowiązany do uiszczenia pierwszej opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz do uiszczania rocznych opłat za wieczyste użytkowanie gruntu. Wysokość powyższych opłat zostanie ustalona zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Cena wywoławcza wynosi 33900.00 zł (trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych.)**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2011 r. o godz. 10.<sup>00</sup> w biurze Urzędu Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6 000,00 zł, (słownie: sześć tysięcy złotych) do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007 w terminie do dnia 22 listopada 2011 r.

Ostateczny termin zapłaty całej należności za lokal według ceny osiągniętej w przetargu po odliczeniu wpłaconego wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 1-go miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty spisania umowy notarialnej poniesie nabywca. Niedotrzymanie terminu zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o wyżej wymienionym przetargu można uzyskać w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 36.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Jabłonowo Pomorskie, dnia 21 października 2011 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Jędrzej Kucharski  
Zastępca Burmistrza