

## **Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie**

ogłasza

publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego -garażu do adaptacji we własnym zakresie położonego w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Starej 19.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony zawierający 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy-garaż, wzniesionym na działce nr 151/27 o obszarze 2592 m.<sup>2</sup>, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw 33028 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

Lokal użytkowy zgodnie z dokumentacją posiada powierzchnię użytkową 20,66 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu użytkowego w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki związanej z budynkiem wynosi 2066/82294.

### **Cena wywoławcza wynosi 7600,00 zł (siedem tysięcy sześćset złotych).**

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie (pokój nr 14)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007 w terminie do dnia 26 czerwca 2009 r..

Ostateczny termin zapłaty całej należności za lokal według ceny osiągniętej w przetargu po odliczeniu wpłaconego wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 1-go miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca będzie zobowiązany do uiszczania właściwemu organowi opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu. Wysokość powyższych opłat zostanie ustalona zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Koszty spisania umowy notarialnej poniesie nabywca. Niedotrzymanie terminu zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o wyżej wymienionym przetargu można uzyskać w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 36.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Jabłonowo Pomorskie, dnia 28 maja 2009 r.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Fuks*