

GKA 271-I-1/11

Jabłonowo Pomorskie, 2011-03-24

Strona internetowa

Urzędu Miasta i Gminy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: GKA 271-I-1/11.
Nazwa zadania: Budowa kontenerowego budynku socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Bukowcu gm. Jabłonowo Pomorskie

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1 - w pkt. 8 programu funkcjonalno - użytkowego /zał. nr 11 do siwz/ podano, jako warstwę ściany zewnętrznej - piankę poliuretanową gr. 80 mm, która posiada parametry NRO i E15 - czy takie parametry są wystarczające do spełnienia wymagań odporności ogniowej? Ze względu na zastosowanie w budynkach pieców przenośnych na paliwo stałe, proponujemy : jako okładzinę zewnętrzną zastosować wełnę mineralną gr. 15 mm posiadającą E190, E120, NRO. W związku z powyższym , czy zamawiający może określić jaką klasę odporności ogniowej powinny spełniać budynki kontenerowe?

Odp. Budynek powinien spełniać wymagania klasy odporności "D"

Pytanie 2 - Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej i/lub przekrojów geotechnicznych?

Odp. Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej ani przekrojów geotechnicznych.

Pytanie 3 - jakiej długości przewiduje się przyłącze wodociągowe, ewentualnie proszę o załączenie mapki do celów projektowych z zaznaczonymi uzbrojeniami terenu w instalację elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne

Odp. Załączono mapę do celów informacyjnych, z istniejącą siecią wodociągową ,kanalizacyjną i linią energetyczną na której zaznaczono przybliżony przebieg tras przyłączy.

Pytanie 4 - dokumentacja projektowa - czy zamawiający posiada

- warunki zabudowy lub plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego
- mapę dla celów projektowych
- warunki przyłączenia do sieci NN i sieci wodociągowej
- czy teren działki wymaga wyłączenia z produkcji rolnej
- czy warunki posadowienia można zaliczyć do prostych (kategoria geotechniczna 1)

Odp. - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy jakie zostaną wydane nie ograniczają żadnych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych

- mapę do celów projektowych zleca wykonawca
- na szkicu usytuowania obiektów i sieci naniesiono trasy przyłączy z oznaczeniem miejsca włączenia do sieci wodociągowej śr. 110 mm i przybliżonych długości, warunki

włączenia poda ZWiK w Jabłonowie Pomorskim

- warunki przyłączenia do sieci poda RE Brodnica, która wykonuje przyłącze w ramach opłat taryfowych. Należy obliczyć koszt przyłącza dla 4 mieszkań i zabezpieczeniu 1 fazowym minimum 20 A na każde mieszkanie

- teren wymaga wyłączenia z pod produkcji rolnej - sklasyfikowany jest jako PS -IV iw przypadku pochodzenia organicznego będą wymagane stosowne decyzje.

- warunki posadowienia należy zaliczyć do prostych

Pytanie 5. Stropodach - czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stropodachu z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki PUR lub wełny mineralnej gr. 100 mm

Odp. wykonanie stropodachu należy dostosować do wymogu klasy odporności budynku "D"

Pytanie 6. Ściany zewnętrzne - czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian ? z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 100 mm

Odp. jak wyżej

Pytanie 7. Posadowienie budynku - czy Zamawiający dopuszcza posadowienie budynku na płycie żelbetowej lub stopach fundamentowych połączonych po obwodzie belkami podwalinowymi.

Odp. zamawiający dopuszcza posadowienie budynku na stopach fundamentowych połączonych po obwodzie belkami podwalinowymi - środek wypełniony zasypką piaskową

Pytanie 8. Zagospodarowanie terenu:

- Oczyszczalnia przydomowa

a) jakie warunki gruntowe występują na terenie działki?

b) czy przyłączenie do oczyszczalni budynku obok jest po stronie wykonawcy?

Odp. - w rejonie posadowienia zbiornika oczyszczalni może występować woda gruntowa na poziomie ok. -1,0 m p.p.t

- tak przyłącze po stronie Wykonawcy

- Przyłącze wodociągowe

a) czy planowane jest wykonanie nowego przyłącza, jeżeli tak to proszę o wskazanie jego trasy, długości oraz, czy do przedmiotowego przyłącza będzie podłączony budynek obok?

b) proszę o wskazanie lokalizacji wodomierzy (powinno to wynikać z warunków przyłączenia do sieci wodociągowej)

Odp. - tak trasę wskazano na szkicu dołączonym do wyjaśnień

- wodomierze zlokalizowane w łazienkach w obudowie

- Przyłącze energetyczne

a) proszę o wskazanie trasy, długości oraz lokalizacji liczników prądu (powinno to wynikać z warunków przyłączenia do sieci NN)

Odp. - należy przyjąć wg odpowiedzi do pkt 4 oraz założyć, że złącza licznikowe będą na zewnątrz budynku z zabezpieczeniem głównym od którego będą prowadzone wlv do 4 mieszkań z zabezpieczeniem wewnętrznym

- Budynek gospodarczy

a) czy ma być wyposażony w instalację elektryczną, jeżeli tak, to zasilanie energię elektryczną wspólnie, czy z każdego mieszkania osobno

Odp. Nie ma być wyposażone w instalację elektryczną

- Utwardzenie wejść:
a) proszę o podanie ogólnej powierzchni utwardzonej, czy mają być ciągi komunikacyjne, czy tylko wejście (schody) do poszczególnych mieszkań

Odp. – chodnik z kostki brukowej gr. 6 cm, szerokość 1,5 m w obrzeżach 6x100 dł. ok. 30 m

Pytanie 9. Po czyjej stronie jest :

- obsługa geodezyjna
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku wykonywania robót poza terenem

działki

Odp. - obsługa geodezyjna – Wykonawca
- świadectwo – Wykonawca
- uzyskanie pozwolenia na budowę - Wykonawca
- opłaty za zajęcie pasa drogowego – wykonawca , dla dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej za zajęcie jezdni do 50% zasadniczej stawki opłat i wynosi 0,50 zł /m² za każdy dzień zajęcia.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

w związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

z up. Burmistrza


mgr inż. Benedykt Stecki
Kierownik Referatu

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy