


**KARTA INFORMACYJNA
URZĘDU MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu celu publicznego

	Organ właściwy: Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
	Adres: ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie
	Tel. /056/ 6976800, http://jablonowo.samorzady.pl Fax: /056/ 6979001 e-mail: jablonowopom@poczta.onet.pl
	NIP: 874-10-37-182 Konto: BS Brodnica O/Jabłonowo Pom. 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007

Podstawa prawna: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 54, art. 60 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek – w załączeniu
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 /lub 1:2000 dla inwestycji liniowych/ z zaznaczonymi granicami inwestycji – 2 egz.,
3. Umowy z dostawcami mediów,
4. Inne – np. pełnomocnictwo, upoważnienie.

II. OPŁATY:

Za wydaną decyzję o warunkach zabudowy opłata w wysokości 107 zł przelewem na konto

UWAGA: inwestycje dotyczące budownictwa mieszkaniowego – zwolnione z opłat

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 30 dni a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, pok. 17, tel. /056/ 697 68 17

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie składa się w sekretariacie Urzędu).

VI. UWAGI:

1. Załącznikiem może być kopia mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego, kserokopia mapy zasadniczej winna być opatrzona klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem” i własnoręcznym podpisem.
2. Kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich.
3. Granice obszaru uwidocznionego na mapie winny obejmować tereny w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.

4. Decyzja o warunkach zabudowy celu publicznego i oddziaływująca na środowisko zamieszczana jest w publicznie dostępnym Wykazie decyzji wymagających udziału społeczeństwa, a informację o tym fakcie podaje się do publicznej wiadomości w BIP na stronie internetowej: <http://jablonowo.samorzady.pl/>

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Jabłonowo Pomorskie, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....
.....

PESEL

NIP

REGON

BURMISTRZ MIASTA i GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji*:

Budowa, rozbudowa, dobudowa, nadbudowa obiektu budowlanego**	
Wykonanie robót budowlanych	
Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
Zmiana sposobu zagospodarowania terenu - podział	

polegającej na:
.....
na nieruchomości oznaczonej nr ewid w obrębie geodezyjnym
..... położonej
(adres)

Granice terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, (tylko w przypadku inwestycji liniowych)**

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:**
(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada itp.)
.....
.....
- Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**
(przeznaczenie obiektów budowlanych i ich gabaryty przedstawione w formie opisowej i graficznej, w przypadku obiektu handlowego – **określenie powierzchni sprzedaży**)
.....
.....
.....

.....

3. Określenie charakterystycznych parametrów inwestycji:

(powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji naziemnych, pochylenie połaci dachowej, kąt nachylenia i rodzaj dachu, wysokość do kalenicy, itp.)

.....

.....

.....

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

(należy podać w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

.....

.....

5. Określenie zapotrzebowania inwestycji na podstawowe media:

- woda pitna
- energia elektryczna
- energia cieplna
- odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych
- sposób unieszkodliwiania odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji

6. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy i dostęp do drogi publicznej:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy.....
-

- dostęp terenu inwestycyjnego do drogi publicznej /właściciel/
-

7. Informacje o stanie prawnym terenu inwestycji:

(informacje o stanie faktycznym i prawnym – właściciele, użytkownicy wiczyści, posiadacze, obciążenia nieruchomości, np. służebności)

.....

.....

.....

podpis wnioskodawcy

* zaznaczyć X

** niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej
2. warunki zasilania i odbioru sieci uzbrojenia terenu (kopie) egz.
3. dowód wpłaty opłaty skarbowej