

URZĄD GMINY W HORODŁO
WPLYNEŁO Hrubieszów, dnia 16 stycznia 2020 r.

Wpł.
dnia 20-01-2020

Decyzja

Referent

GKK.6847.8.2019

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Horodło z dnia 25 marca 2019 r., znak: RGO.0300.37.2019 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 333 o pow. 2,6600 ha, 463 o pow. 0,3800 ha, 489 o pow. 0,0400 ha, 490 o pow. 0,0500 ha, 491 o pow. 0,5800 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łuszków jednostka ewidencyjna Horodło

orzekam

uznać, że nieruchomości oznaczone jako działki nr **333** o pow. 2,6600 ha, **463** o pow. 0,3800 ha, **489** o pow. 0,0400 ha, **490** o pow. 0,0500 ha, **491** o pow. 0,5800 ha położone w obrębie ewidencyjnym Łuszków jednostka ewidencyjna Horodło **stanowią mienie gromadzkie (gminne)**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Horodło wnioskiem z dnia 25 marca 2019 r., znak: RGO.0300.37.2019 zwrócił się do Starosty Hrubieszowskiego o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości oznaczonych jako działki nr 333 o pow. 2,6600 ha, 463 o pow. 0,3800 ha, 489 o pow. 0,0400 ha, 490 o pow. 0,0500 ha, 491 o pow. 0,5800 ha położone w obrębie ewidencyjnym Łuszków jednostka ewidencyjna Horodło.

We wniosku Wójt Gminy wskazał, że ww. nieruchomości nigdy nie były użytkowane jako grunty wspólnoty gruntowej wsi Łuszków, ponieważ stan prawy wspólnoty nigdy nie został uregulowany. Jako potwierdzenie do wniosku zostały dołączone oświadczenia mieszkańców wsi Łuszków, zgodnie z którymi ww. grunty były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Łuszków, jako tzw. „wygon”, gdzie każdy z mieszkańców Łuszkowa miał możliwość wypasu bydła.

W wyniku przeprowadzenia postępowania dowodowego ustalono, że zgodnie z aktualnym wpisem w ewidencji gruntów i budynków działki położone w obrębie Łuszków jednostka ewidencyjna Horodło oznaczone jako nr 333 o pow. 2,6600 ha (oznaczenie wg. użytku ŁIII 2,2300 ha, RIIIa 0,4300 ha), 463 o pow. 0,3800 ha (oznaczenie wg. użytku PsV 0,3200 ha, RIIIa 0,0600 ha), 489 o pow. 0,0400 ha (oznaczenie wg. użytku N 0,0400 ha), 490 o pow. 0,0500 ha (oznaczenie wg. użytku RIIIa 0,0300 ha, W 0,0200 ha), 491 o pow. 0,5800 ha (oznaczenie wg. użytku PsVI 0,5800 ha) znajdują się pod pozycją rejestrową G.180, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Wspólnota Gruntowa Łuszków.

Zgodnie z rejestrem pomiarowo- klasyfikacyjnym po scaleniu z roku 1971 pod pozycją 262 zapisano działki oznaczone jako nr 333 o pow. 2,6600 ha, 463 o pow. 0,3800 ha, 489 o pow. 0,0400 ha, 490 o pow. 0,0500 ha, 491 o pow. 0,5800 ha, gdzie jako uczestnik scalenia figuruje Wspólnota Gruntowa.

W rejestrze pomiarowo- klasyfikacyjnym wsi Łuszków z kwietnia 1962 roku pod pozycją 301 wnioskowane działki stanowiły ekwiwalent za działki oznaczone jako nr 90

(arkusz 1) o pow. 0,4000 ha, 91 (arkusz 1) o pow. 0,3200 ha, 232 (arkusz 1) o pow. 0,1100 ha, 971 (arkusz 2) o pow. 0,3300 ha, 1325 (arkusz 2) o pow. 0,1800 ha, 1326 (arkusz 2) o pow. 0,7100 ha, oraz 490 (arkusz 1) o pow. 2,100 ha. Działki te zgodnie z zapisem w ww. rejestrze stanowiły grunty ogólne (wspólnota wsi Łuszków).

W rejestrze pomiarowo- klasyfikacyjnym z roku 1961 przed scaleniem gruntów wsi Łuszków pod pozycją 257 zapisano działki oznaczone jako nr 90 (arkusz 1) o pow. 0,4000 ha, 91 (arkusz 1) o pow. 0,3200 ha, 232 (arkusz 1) o pow. 0,1100 ha, 971 (arkusz 2) o pow. 0,3300 ha, 1325 (arkusz 2) o pow. 0,1800 ha, 1326 (arkusz 2) o pow. 0,7100 ha, oraz 490 (arkusz 1) o pow. 2,1000 ha, gdzie wpisana jest wspólnota wsi Łuszków.

W toku prowadzonego postępowania wystąpiono do Archiwum Państwowego w Lublinie oddział w Zamościu oraz Archiwum Państwowego w Lublinie oddział w Chełmie o udzielenie informacji, czy w zasobach archiwalnych zachowały się jakiegokolwiek dokumenty potwierdzające istnienie wspólnoty gruntowej wsi Łuszków w szczególności decyzje wydane przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Hrubieszowie Wydział Rolnictwa i Leśnictwa ustalające, które grunty podlegają wspólnemu zagospodarowaniu oraz zatwierdzające wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Łuszków wydane w latach 60- tych ubiegłego wieku. W odpowiedzi uzyskano informację, że nie odnaleziono dokumentów dotyczących wspólnoty gruntowej wsi Łuszków.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie. W wyniku poszukiwań nie odnaleziono jednak żadnych dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej wsi Łuszków.

W celu ustalenia stanu faktycznego w dniu 27 listopada 2019 r. przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przeprowadzili oględziny terenu powyższych nieruchomości, z których został sporządzony protokół i dokumentacja fotograficzna. Podczas oględzin nieruchomości ustalono: działka oznaczona jako nr 333 częściowo zagospodarowana rolniczo, częściowo zajęta przez drogę gruntową dojazdową do pól okolicznych mieszkańców, działka nr 463 w przeważającej części niezagospodarowana, działka zadrzewiona i zakrzewiona, działka nr 489 niezagospodarowana- występowanie zadrzewień i zakrzewień, działka nr 490 zagospodarowana rolniczo, działka nr 491 w przeważającej części niezagospodarowana, przez działkę przebiega droga gruntowa dojazdowa do pól okolicznych mieszkańców.

W toku gromadzenia materiału dowodowego wystąpiono również do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszowie w celu ustalenia, czy dla wnioskowanych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste lub zbiory dokumentów. Po weryfikacji dokonanej w komputerowym katalogu ksiąg wieczystych nie ustalono numerów ksiąg wieczystych dla przedmiotowych nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 28 listopada 2019 r. znak: GKK.6847.8.2019 Starosta Hrubieszowski zawiadomił strony o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego oraz stosownie do art. 10 kpa poinformował o przysługujących stronom prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz przedłożenia dokumentów z których wynika, że przysługują im prawa rzeczowe do wnioskowanych nieruchomości. W terminie określonym w zawiadomieniu strony postępowania nie skorzystały z możliwości zapoznania się z dokumentacją i nie zostały złożone żadne dodatkowe dowody, bądź uwagi w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) organem właściwym do uznania, które

nieruchomości stanowią mienie gromadzkie jest właściwy Starosta ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ww. ustawy, oprócz wspólnot gruntowych określonych w ust 1 podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem jeżeli przez dzień wejścia w życie ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicję mienia gromadzkiego określa § 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303). Zgodnie z powyższym mienie gromadzkie stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Mając na względzie powyższe, dla oceny czy przedmiotowe działki stanowią majątek byłej gromady, konieczne jest ustalenie czy w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. dnia 5 sierpnia 1963 r. były prawnie lub faktycznie przekazane na cele działalności publicznej lub społecznej.

Analiza zebranych dowodów potwierdza, że organ dysponuje dostatecznym materiałem dowodowym, aby ustalić, że spełnione są przesłanki określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W szczególności zeznania mieszkańców wsi Łuszków, brak dowodów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej wsi Łuszków potwierdzają, że działki objęte wnioskiem w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Hrubieszowskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Łuszków, poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Horodle oraz Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie, a także informację o wydaniu ww. decyzji zamieszcza się w prasie lokalnej.



STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Maryla Symesyt

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Horodło ul. Jurydyka 1 22-523-Horodło
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni
2. Sołtys Wsi Łuszków
- celem zapoznania mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. Wydział Organizacyjny w/m
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni
4. Ewidencja Gruntów (decyzja ostateczna)
5. a/a

