

**UCHWAŁA NR VI/39/15
RADY GMINY HORODŁO**

z dnia 3 czerwca 2015 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Horodło Nr XXXIV/237/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz uchwały Nr XXXVI/244/14 Rady Gminy Horodło z dnia 28 marca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horodło **Rada Gminy** uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 130, poz. 2723 z późn. zm.) w §4 w dziale II wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 74 na terenach przyległych do istniejącego lub planowanego przebiegu drogi:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- min. 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- min. 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- min. 200 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – min. 25 m”;

2) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 816 min. 20 m”;

3) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych:

- a) min. 8 m na terenie zabudowy wsi,
- b) min. 20 m poza terenem zabudowy”;

4) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych:

- a) min. 6 m na terenie zabudowy wsi,
- b) min. 15 m poza terenem zabudowy,

c) na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Horodło budynki mieszkalne i usługowe mogą być lokalizowane zgodnie z ukształtowaną linią zabudowy poszczególnych pierzei, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy”;

5) dodaje się ust. 6a, który otrzymuje brzmienie:

„6a. Dopuszcza się, wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi, możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych przy drogach publicznych w odległości mniejszej niż określona powyżej.”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło do publicznego wglądu;

- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Horodło

Paweł Kłosiński
Paweł Kłosiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/39/15

Rady Gminy Horodło

z dnia 3 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz stanowiska Wójta Gminy Horodło z dnia 16 stycznia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horodło obejmującej korektę zapisów ustaleń planu odnoszących się do linii zabudowy od dróg publicznych*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/15

Rady Gminy Horodło

z dnia 3 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horodło inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, obejmująca korektę zapisu ustaleń planu odnoszących się do odległości linii zabudowy od dróg publicznych* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.