

**UCHWAŁA NR IX/59/11**  
**Rady Gminy Horodło**  
**z dnia 5 lipca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Horodło**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 12 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§1**

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy Horodło z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm. zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium dotyczy:

- 1) wprowadzenia zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) zmian w strukturze przestrzennej gminy - wyznaczenia terenu pod rozbudowę drogowego przejścia granicznego w Zosinie, wyróżnionego na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2**

1. Zmienia się tekst studium, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, noszący tytuł „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego. Zmiana.”

2. Zmienia się rysunek Studium, zawarty w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, noszący tytuł „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło - Zmiana”.

3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§3**

Zmianę Studium stanowią załączniki do niniejszej uchwały, o których mowa w § 2.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Horodło  
mgr Paweł Augustynek

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX/59/11  
Rady Gminy Horodło  
z dnia 05 lipca 2011r.

## **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO**

### **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

#### 1. Podstawa opracowania:

- 1) art.9 ust.2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) uchwała Nr XXXIV/219/10 Rady Gminy Horodło z dnia 16 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło;
- 3) ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675).

2. Zapis dotyczący zmiany został wprowadzony do tekstu Studium, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Horodło, teren objęty zmianą wyróżniony zostały na rysunku Studium, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

#### 3. Materiały pomocnicze:

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r.;
- 2) materiały do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło, uchwalonego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy Horodło z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.

4. Zakres przestrzenny sporządzonych zmian dotyczy zmiany funkcji ustalonej w obowiązującym Studium, stosownie do art. 10 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określenia kierunków rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do art.10 ust.2 pkt 5 w/w ustawy.

5. Uzasadnienie dokonanych zmian (wyróżnionych w tekście Studium, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz na rysunku Studium, stanowiącym załącznik Nr 2 )

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło, przyjęte uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy Horodło z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm. sporządzone zostało na mocy przepisu art. 6 ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Powyższe opracowanie wymaga aktualizacji z uwagi na zmianę przepisów z dziedziny planowania przestrzennego dotyczących wymogu zgodności opracowywanych miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co odnosi się także do art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zmiana Studium obejmuje:

- 1) wprowadzenie zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) wyznaczenie terenu położonego w obrębie Zosin pod rozbudowę drogowego przejścia granicznego.

Dla terenu położonego w obrębie Zosin, wymienionego w pkt 2, przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło (na podstawie uchwały Nr XXXIV/220/10 Rady Gminy Horodło z dnia 16 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło). Dla w/w planu sporządzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany, która wykazała konieczność przyjęcia wniosku Lubelskiego Zarządu Przejść Granicznych, wynikającego z potrzeby realizacji na nowym terenie obiektów budowlanych i urządzeń terenowych niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przejścia granicznego.

Aby umożliwić kontynuację prac nad planem i jego przyjęcie przez Radę Gminy w celu stworzenia warunków do uruchomienia procesów inwestycyjnych w zakresie modernizacji infrastruktury istniejącego przejścia granicznego Zosin – Ustług, zgodnie z założeniami „Programu rozwoju infrastruktury granicznej na polsko-ukraińskiej granicy państwowej na lata 2010-2013”, konieczne jest dostosowanie ustaleń Studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Synteza zmian (z uwzględnieniem art. 10 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego:

- 1) wprowadza się zapis odnoszący się do możliwości rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej uwzględnieniem art. 10 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy;
- 2) wprowadza się zmianę dotyczącą kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenu z uwzględnieniem art. 10 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy;
- 3) pozostałe ustalenia Studium pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany wprowadza się:

- 1) w tekście Studium noszącym tytuł: „„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO –ZMIANA”:
- a) w dziale III. POLITYKA OSIĄGANIA CELÓW ROZWOJU w podrozdziale 13. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej zmienia się ustęp 6. Telekomunikacja z tekstem umieszczonym na dodanej stronie 26a,
- b) wprowadzona zmiana wykazana została w tekście Studium inną czcionką i kursywą; pozostały tekst Studium nie ulega zmianie.

- 2) na rysunku Studium w skali 1:10000 noszącym tytuł „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO – ZMIANA”
  - a) wprowadza się zmianę przez wyznaczenie terenu pod rozbudowę drogowego przejścia granicznego w Zosinie; wyznaczony teren wyróżniono graficznie i oznaczono kolorem ciemnoszarym i symbolem literowym **UKS**,
  - b) pozostały rysunek Studium nie ulega zmianie.