

UC H W A Ł A Nr XXXVI/350/2021
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 30 listopada 2021 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy
obowiązujących od 1 stycznia 2022 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 5, ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1170: z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021r., poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Górno:

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:	- 0,67 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:	- 5,17 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	- 0,29 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:	- 0,36 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych:	- 0,52 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- 17,51 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	- 8,46 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	- 1,86 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- 4,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

 Tomasz T. 11

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Górno Nr XXV/239/2020 z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2021 roku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Górno w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2022 roku

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1170: z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021r. (M. P. z 2021r., poz. 724) Minister i Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, których rada gminy nie może przekroczyć przy określaniu wysokości tych stawek na terenie danej gminy. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Jednocześnie rada gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górno, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania gminy.

Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofił

