

**G M I N A**  
Gołymin - Ośrodek  
Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymin - Ośrodek  
Reg. 130378090 NIP 566-18-86-687

---

**Gołymin-Ośrodek: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ZESPOŁU PLACÓWEK  
OŚWIATOWYCH, PUBLICZNEGO GIMNAZJUM I GMINNEJ BIBLIOTEKI  
PUBLICZNEJ) W GMINIE GOŁYMIN-OŚRODEK WRAZ Z WYMIANĄ  
WYPOSAŻENIA TYCH OBIEKTÓW NA ENERGOOSZCZĘDNE - ETAP II.  
Numer ogłoszenia: 414124 - 2011; data zamieszczenia: 07.12.2011  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 314806 - 2011r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek, woj. mazowieckie, tel. 23 671 60 20, faks 23 671 60 93.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, PUBLICZNEGO GIMNAZJUM I GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ) W GMINIE GOŁYMIN-OŚRODEK WRAZ Z WYMIANĄ WYPOSAŻENIA TYCH OBIEKTÓW NA ENERGOOSZCZĘDNE - ETAP II..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) w Gminie Gołymin-Ośrodek wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne - etap II. W ramach planowanego zadania

inwestycyjnego termomodernizacją objęty został kompleks budynków oświatowych położony przy ulicy Ks. Michałaka 10B i 10C w Gołyminie-Ośrodku. Kompleks ten obejmuje budynki: A - budynek stołówki i kuchni B - łącznik C - budynek dydaktyczny ZPO D - budynek dydaktyczny Gimnazjum E - salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym F - budynek przedszkola G - łącznik H - budynek Gminnej Biblioteki Publicznej

Zakres zamówienia : 1. Planowana realizacja zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) w Gminie Gołymień-Ośrodek wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne-ETAP II., obejmuje: - wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynkach A, B i D - wykonanie robót dociepleniowych i elewacyjnych wszystkich ścian zewnętrznych budynków A, B, C, E, F i G wraz z wymianą wszelkich obróbek blacharskich - budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - wykonanie remontu schodów i elementów zewnętrznych - likwidacji istniejącej kotłowni węglowej - wykonanie kotłowni wbudowanej służącej do celów grzewczych c.o., c.w.u. i wentylacji opalanej olejem opałowym lekkim wraz z instalacją kolektorów słonecznych oraz adaptacją budowlaną pomieszczenia istniejącej kotłowni, pracującej na potrzeby całego kompleksu budynków oświatowych - wymianę grzejników w budynkach A, B, C, D, E, F i G użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych i Publicznym Gimnazjum).

2. Przedmiot zamówienia II-ego etapu został podzielony na 3 części - zadania. Część zamówienia Nr 1. 1). TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 1 - Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej (budynki A, B i D Zespołu Placówek Oświatowych i Publicznego Gimnazjum) w Gminie Gołymień-Ośrodek. Opis przedmiotu zamówienia dla Części Nr 1 : Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien z drewnianych zespolonych na okna z profili PVC oraz drzwi zewnętrznych metalowych na drzwi w z profili aluminiowych budynkach A, B i D użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) zlokalizowanych przy ul. Ks. Michałaka 10B w Gołyminie-Ośrodku. Wymagane parametry :

Okna - podlegające wymianie - OZ02 UOZ2=1,80 W m<sup>2</sup> K Drzwi (bramy) - podlegające wymianie (w budynkach A, B i D) - DZ02 UDZ2=1,50 W m<sup>2</sup> K Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia: a) Stolarka okienna zastosowana przy realizacji zamówienia - wymagane okna rozwieralne i uchylno-rozwieralne jednodzielne i dwudzielne o wymiarach jak dotychczas. Będą to okna zespolone z profili PVC 5 - komorowe w kolorze białym. Nie dopuszcza się używanie profili PVC i innych materiałów pochodzących z recyklingu. Profile PVC nie mogą zawierać stabilizatorów ołowiowych. Nie dopuszcza się profili pięciokomorowych o szerokości mniejszej niż 70 mm. Wymagania dla okien zespolonych : - wszystkie wymiary i przekroje elementów takie jak obecne - szyba zespolona z argonem o współczynniku przenikania ciepła 1,8 W m<sup>2</sup> K - okna muszą być wyposażone w okucia obwiedniowe z mechanizmami, które umożliwią ich otwieranie z poziomu podłogi w pomieszczeniach. Mechanizmy do uchylania skrzydeł należy umiejscowić na wysokości 1,6 m od podłogi. - okna muszą zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz ( np. poprzez nawietrzaki ) Należy zastosować nawietrzaki ciśnieniowe w ilości jeden na okno. b)Drzwi z profili aluminiowych w kolorze brązowym. Drzwi aluminiowe zewnętrzne z profilu ciepłego, a wewnętrzne z profilu

zimnego. Szyba bezpieczna, wypełnienie dolne z paneli. Drzwi należy wyposażyć w uchwyty obustronne, samozamykacze i dwa zamki. Część zamówienia Nr 2 2). TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 2 - Wykonanie robót dociepleniowych i elewacyjnych budynków A, B, C, E, F i G wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wykonaniem prac remontowych zewnętrznych budynków użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum) w Gminie Gołymin-Ośrodek. Opis przedmiotu Części Zamówienia Nr 2 : Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dociepleniowych i elewacyjnych wszystkich ścian zewnętrznych budynków A, B, C, D, E, F i G wraz z wymianą wszelkich obróbek blacharskich, budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz wykonanie remontu schodów i elementów zewnętrznych (prace remontowe zewnętrzne) ww budynków. Zakres robót dla Części Zamówienia Nr 2 : 1. DOCIEPLENIE Z ROBOTAMI

ELEWACYJNYMI: Docieplenie styropianem o grubości 12cm ścian zewnętrznych budynków A, B, C, D, E, F, G i H użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) zlokalizowanych przy ul. Ks. Michałaka 10B w Gołyminie-Ośrodku oraz wykonanie robót elewacyjnych wszystkich ocieplanych budynków. Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekką moką z zastosowaniem siatki z włókna szklanego jako elementu zbrojenia warstwy termorenowacyjnej całkowicie wciśniętej w masę klejącą. W ramach robót dociepleniowych należy dokonać likwidacji ścianek zewnętrznych z luksferów. Od strony zewnętrznej przewiduje się docieplenie styropianem grubości 12 cm (jak ściany zewnętrzne). Od strony wewnętrznej przewiduje się maskowanie z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym malowanych farbami emulsyjnymi. Warstwa fakturowa wyprawy elewacyjnej - tynk cienko powlekany gładki. Powyżej piwnic malowany farbami elewacyjnymi (kolorystyka do ustaleń z Inwestorem na etapie realizacji). Na cokole - tynk mozaikowy (kolorystyka do ustaleń z Inwestorem na etapie realizacji). Wymagane parametry po ociepleniu : - Ściany zewnętrzne - filarki międzyokienne (w budynkach A, B, C, D, E, F, G) - SZ01  $USZ1=0,27W m^2 K < U_{max}=0,30 W m^2 K$  - Ściany zewnętrzne - kondygnacji (w budynkach A, B, C, D, E, F, G) - SZ02  $USZ2=0,25W m^2 K < U_{max}=0,30 W m^2 K$  - Ściany zewnętrzne - piwnic (w budynkach A, B, C) - SZ03  $USZ3=0,22W m^2 K < U_{max}=0,30 W m^2 K$  2.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE : W zakresie przedmiotu zamówienia w ramach Części Zamówienia Nr 2 należy wykonać przy budynkach: A,B,C,E,F 3. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Zamówienie niniejsze obejmuje wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Podjazd zlokalizowany jest przy kompleksie budynków Zespołu Placówek Oświatowych i Publicznego Gimnazjum w Gołyminie-Ośrodku. Podjazd został zaprojektowany jako płyta żelbetowa z betonu B-20 zbrojona stalą 34GS oparta na podciągach żelbetowych i stopach fundamentowych żelbetowych posadowionych na gruncie rodzimym nośnym. Posadzka płyty podjazdu - z płytek gres antypoślizgowych. Balustrady - stalowe malowane farbami antykorozyjnymi i nawierzchniowymi. 1). TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 3 - Wykonanie robót sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) w Gminie Gołymin-Ośrodek wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na

energooszczędne. Opis przedmiotu zamówienia dla Części Zamówienia Nr 3 : Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących - likwidację istniejącej kotłowni węglowej - wykonanie kotłowni wbudowanej służącej do celów grzewczych c.o., c.w.u. i wentylacji opalanej olejem opałowym lekkim wraz z instalacją kolektorów słonecznych oraz adaptacją budowlaną pomieszczenia istniejącej kotłowni, pracującej na potrzeby całego kompleksu budynków oświatowych - wymianę grzejników w budynkach A, B, C, D, E, F i G użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych i Publicznym Gimnazjum) Dane techniczne: Zaprojektowano kotłownię wbudowaną z dwoma kotłami żeliwnymi o łącznej mocy  $Q_k=2\ 295,0\text{kW} = 590,0\text{kW}$  przystosowanymi do spalania oleju opałowego lekkiego, pracującą na parametrach  $80\ 60^\circ\text{C}$  w systemie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym z obiegami wymuszonymi pompowymi. Na potrzeby kotłowni zaprojektowano skład opału z baterią dwupłaszczowych zbiorników na olej opałowy o łącznej pojemności  $V_{zb}=16000\text{dm}^3$ . Na potrzeby c.w.u. zaprojektowano zasobnikowy podgrzewacz o pojemności  $V=1000\text{l}$ . Aby wykorzystać źródła energii odnawialnej zaprojektowano instalację solarną złożoną z siedmiu kolektorów słonecznych typu SKW1,0 plus lub równoważny o łącznej powierzchni  $F=7\text{szt. } 1,92\text{m}^2=13,44\text{m}^2$ . Kolektory połączone w baterię szeregową zlokalizowano na dachu budynku A. Kolektory ustawiono w płaszczyźnie nachylonej pod kątem  $40^\circ$  do poziomu i skierowano na południe. Do sterowania pracą instalacji solarnej zastosowano stację regulacyjną pracy instalacji solarnej typu KS0105 lub równoważny (wyposażoną w pompę obiegu solarnego, zestaw zaworów odcinających, separator powietrza, zestaw czujników do pomiaru temperatury) i sterownik solarny typu Logamatic SC40 lub równoważny. Do przejęcia i magazynowania energii słonecznej dobrano zbiornik do wstępnego podgrzewu c.w.u. typu Logalux SU 1000 lub równoważny..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.42.10.00-4, 45.33.24.00-7, 45.44.30.00-4.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Priorytet IV. Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka: Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka..

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 1**      **Nazwa:** TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 1 - Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej (budynki A, B i D Zespołu Placówek Oświatowych i Publicznego Gimnazjum) w Gminie Gołymień-Ośrodek.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.11.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

PRZEDSIĘBIORSTWO JOCZ, ul. Świerczewskiego 38, 11-520 Ryn, kraj/woj. warmińsko-mazurskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 606697,01 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 163570,40

Oferta z najniższą ceną: 163570,40 / Oferta z najwyższą ceną: 341661,26

Waluta: PLN.

**Część NR: 2**      **Nazwa:** TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 2 - Wykonanie robót dociepleniowych i elewacyjnych budynków A, B, C, E, F i G wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wykonaniem prac remontowych zewnętrznych budynków użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum) w Gminie Gołymin-Ośrodek.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.11.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 8.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o., ul. A. Mickiewicza 30 i, 06-100 Pułtusk, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 1071131,10 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 607335,14

Oferta z najniższą ceną: 607335,14 / Oferta z najwyższą ceną: 767628,56

Waluta: PLN.

**Część NR: 3**      **Nazwa:** TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚĆ Nr 3 - Wykonanie robót sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej (Zespołu Placówek Oświatowych, Publicznego Gimnazjum i Gminnej Biblioteki Publicznej) w Gminie Gołymin-Ośrodek wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.11.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

EUROINSTAL PLUS Sp. z o.o., ul. Płońska 40, CIECHANÓW, kraj/woj. Polska.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 739609,82 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 653452,32

Oferta z najniższą ceną: 653452,32 / Oferta z najwyższą ceną: 731385,52

Waluta: PLN.

WÓJT  
  
Andrzej Chrzanowski