

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne na cele związane z produkcją rolną na okres dziesięciu lat.

L.p.	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb geod.	Oznaczenie tytułu własności	Położenie działki	Cena Wywoławcza dzierżawy nieruchomości netto w zł/rocz	Wysokość wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29/5	2731	Smosarz-Dobki	KW 41 330	Smosarz-Dobki	535.00	100,00

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek przeznaczona do dzierżawy nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MNk- teren komunalnej zabudowy mieszkaniowej.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
- Przetarg odbędzie się w 29 listopada 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w sali numer 2 Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku, ul. Szosa Ciechanowska 8.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 9³⁰ w sali nr 2.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 25 listopada i można je wpłacać :
 - w kasie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
 - przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku Nr 73 8232 0005 0300 0550 2003 0002 BS Pułusk O/ Gołymin,
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego za nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Cena dzierżawy podlega zapłacie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku. Pierwsza wpłata do dnia 31 marca 2012 roku.
13. Termin zawarcia umowy dzierżawy, osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Gołyminie - Ośrodku oraz ogłoszenie w prasie i stronie internetowej.
17. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku (pok. nr 2) tel. 0-23 671 6020 lub 023 671 6093 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15)

WÓJT

Andrzej Chrzanowski