

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U 205, poz. 2108) Uchwały Nr XXXVIII/192/2010 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 31 sierpnia 2010 roku oraz Zarządzenia Nr 41/2011 Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 10 października 2011 roku w sprawie określenia formy przetargu na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego Garnowo Duże numerem działki 77 i powołania komisji przetargowej.

### **Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek** ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne

L.p.	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geod.	Oznaczenie tytułu własności	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77	9991	Garnowo Duże	KW 50 093	Garnowo Duże	44 100	5 000

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek przeznaczona do sprzedaży nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z produkcją rolną.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
3. Przetarg odbędzie się w 21 listopada 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju numer 2 Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku, ul. Szosa Ciechanowska 8.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 9<sup>30</sup> w sali nr 2.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 18 listopada 2011 roku i można je wpłacać :

a/ w kasie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

b/ przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku Nr 73 8232 0005 0300 0550 2003 0002 BS Pułtusk O/ Gołymin,

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia nieruchomości.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż trzy dni przed sporządzeniem aktu notarialnego.
13. O terminie zawarcia umowy, osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Gołyminie - Ośrodku oraz ogłoszenie w prasie i stronie internetowej
17. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku ( pok. nr 2) tel. 0-23 671 6020 lub 023 671 6093 w godzinach pracy Urzędu ( od 8<sup>00</sup> do 15)

WÓJT  
Andrzej Chrzanowski