

Uchwała Nr VII/41/2011
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek
z dnia 19 sierpnia 2011 roku

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących
własność Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

- 1) 8,12 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres siedmiu miesięcy w okresie grzewczym,
- 2) 1,47 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres pięciu miesięcy poza okresem grzewczym,
- 3) 4,70 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Gutowski

Załącznik
do Uchwały Nr VII/41/2011
Rady Gminy Gołymień-Ośrodek
z dnia 19 sierpnia 2011 roku

Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołymieniu-Ośrodku

1. Koszt CO (centralnego ogrzewania):

- koszty palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy x 1500,0 zł/miesiąc	10 500,0 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2 000,0 zł
miał : 55,0 t x 550,0 zł	30 250,0 zł
Razem:	42 750,0 zł.

2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszty palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy x 500,0zł/miesiąc	2 500,0 zł
- miał 5,0 t x 550,0 zł	2 750,0 zł
Razem:	5 250,0 zł.

3. Koszty stałe CO (centralne ogrzewanie)

koszty palenia 10.500,0 zł + 2000,0 zł	
koszty utrzymania źródła ciepła	12 500,0 zł

4. Koszty zmienne CO (centralne ogrzewanie):

- miał	30 250,0 zł
Razem:	30 250,0 zł

Pow. użytkowa lokali użytkowych :	295,48 m ²
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych :	279,82 m ²
Razem:	575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych CO (centralnego ogrzewania) wynosi : 1,2.

Obliczenie za 1m² pow. użytkowe dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

koszty stałe:

$$12\ 500,0\ \text{zł} : 575,30\ \text{m}^2 : 12\ \text{miesiący} = 1,81\ \text{zł/m}^2.$$

Koszty zmienne dla lokali użytkowych,

295,48 m ² pow. lokali użytkowych x 1.2 współ =	354,58 m ²
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m ²
Razem :	634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1.2 dla lokali użytkowych.

Koszty zmienne :

$$30\ 250,0\ \text{zł} : 634,40\ \text{m}^2 = 47,6829\ \text{zł rocznie /m}^2 : 12\ \text{mies.} = 3,9736\ \text{zł /m}^2$$

miesięcznie

$$\text{Lokal użytkowy: } 3,9736 \times 354,58\ \text{m}^2 \times 12 = 16\ 907,0\ \text{zł}$$

$$\text{Lokal mieszkalny: } 3,9736 \times 279,82\ \text{m}^2 \times 12 = 13\ 343,0\ \text{zł}$$

$$\text{Razem: } 30\ 250,0\ \text{zł}$$

$$\text{za } 1\ \text{m}^2\ \text{lokalu użytkowego} = 8,1742\ \text{zł/m}^2$$

$$\text{za } 1\ \text{m}^2\ \text{lokalu mieszkaniowego} = 3,9737\ \text{zł/m}^2$$

$$+ \text{koszty stałe } 1,81\ \text{zł/m}^2$$

Oplata za ogrzewanie 1m² lokalu użytkowego = 8,1172 zł/m² + należny podatek VAT przez 7 miesięcy w okresie grzewczym + przez 5 miesięcy w okresie poza sezonem grzewczym 1,47 zł/m² + należny podatek VAT,

Oplata za ogrzewanie 1m² lokalu mieszkaniowego = 4,6992 zł/m² + należny podatek VAT.

Ustalenie kosztu pobrania 1m³ ciepłej wody użytkowej.

$$\text{Koszt} = 5\ 250\ \text{zł} : 220\ \text{m}^3\ \text{rocznie zużycie wody ciepłej} = 19,40\ \text{zł/m}^3 + \text{należny podatek VAT}$$

PRZEWODNICZĄCY/RADY


Henryk Gutowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/41/2011
Rady Gminy Gołymin –Ośrodek
z dnia 19 sierpnia 2011 roku

w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących
własność Gminy Gołymin-Ośrodek

Gmina Gołymin-Ośrodek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej w miejscowości Gołymin-Ośrodek, ul Nowa 7. W budynku mieszkalnym znajdującym się na w/w nieruchomości znajduje się gminna kotłownia, z której dostarczane jest dla mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych (Ośrodek Zdrowia, Apteka) ciepło i ciepła woda.

Biorąc powyższe pod uwagę i analizując stan prawny w opisanym zakresie wynika, iż kompetencje do ustalenia stawek opłat za dostarczanie ciepła z gminnej kotłowni należy do organu stanowiącego, a podstawę takiego działania stanowi art.4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz.43 z późn. zm.) Przepis ten stanowi, że jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat, albo o sposobie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. W tej sytuacji należy stwierdzić, iż zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę wytwarzane w gminnej kotłowni należy do usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej. Tak więc kompetencje określenia cen i opłat za świadczenia realizowane w ramach tych usług należy do Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Gutowski