

**Uchwała Nr VII/40/2011**  
**Rady Gminy Gołymin-Ośrodek**  
**z dnia 19 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie ustalenia opłat za pobranie ciepłej wody użytkowej w budynku  
stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

**§ 1**

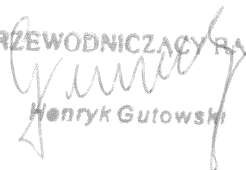
Ustala się opłatę za pobranie ciepłej wody użytkowej podgrzanej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości 19,40 zł + należny podatek VAT za jeden metr sześcienny dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Henryk Gutowski

## Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku

### 1. Koszt CO (centralnego ogrzewania):

- koszty palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy x 1500,0 zł/miesiąc	10 500,0 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2 000,0 z
miał : 55,0 t x 550,0 zł	30 250,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>42 750,0 zł.</b>

### 2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszty palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy x 500,0zł/miesiąc	2 500,0 zł
- miał 5,0 t x 550,0 zł	2 750,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>5 250,0 zł.</b>

### 3. Koszty stałe CO (centralne ogrzewanie)

koszty palenia 10.500,0 zł + 2000,0 zł	
koszty utrzymania źródła ciepła	12 500,0 zł

### 4. Koszty zmienne CO (centralne ogrzewanie):

- miał	30 250,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>30 250,0 zł</b>

Pow. użytkowa lokali użytkowych :	295,48 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych :	279,82 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>575,30 m<sup>2</sup></b>

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych CO (centralnego ogrzewania) wynosi : 1,2.

**Obliczenie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowe dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych**

**koszty stałe:**

$$12\ 500,0\ \text{zł} : 575,30\ \text{m}^2 : 12\ \text{miesiący} = 1,81\ \text{zł/m}^2.$$

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych,**

<b>295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1.2 współ = 354,58 m<sup>2</sup></b>	
<b>pow. lokali mieszkalnych</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem :</b>	<b>634,40 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1.2 dla lokali użytkowych.

**Koszty zmienne :**

$$30\ 250,0\ \text{zł} : 634,40\ \text{m}^2 = 47,6829\ \text{zł rocznie /m}^2 : 12\ \text{mies.} = 3,9736\ \text{zł /m}^2$$

**miesięcznie**

$$\text{Lokal użytkowy: } 3,9736 \times 354,58\ \text{m}^2 \times 12 = 16\ 907,0\ \text{zł}$$

$$\text{Lokal mieszkalny: } 3,9736 \times 279,82\ \text{m}^2 \times 12 = 13\ 343,0\ \text{zł}$$

$$\text{Razem: } 30\ 250,0\ \text{zł}$$

$$\text{za } 1\ \text{m}^2\ \text{lokalu użytkowego} = 8,1742\ \text{zł/m}^2$$

$$\text{za } 1\ \text{m}^2\ \text{lokalu mieszkaniowego} = 3,9737\ \text{zł/m}^2$$

$$+ \text{koszty stałe } 1,81\ \text{zł/m}^2$$

**Oplata za ogrzewanie 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego = 8,1172 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT przez 7 miesięcy w okresie grzewczym + przez 5 miesięcy w okresie poza sezonem grzewczym 1,47 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,**

**Oplata za ogrzewanie 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkaniowego = 4,6992 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT.**

**Ustalenie kosztu pobrania 1m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej.**

**Koszt = 5 250 zł : 220 m<sup>3</sup> rocznie zużycie wody ciepłej = 19,40 zł/m<sup>3</sup> + należny podatek VAT**

PRZEWODNICZĄCY RĄDY  
  
Henryk Gutowski

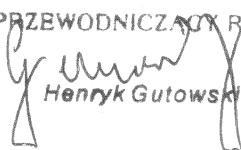
**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VII/40/2011**  
**Rady Gminy Gołymin –Ośrodek**  
**z dnia 19 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie ustalenia opłat za pobranie ciepłej wody użytkowej w budynku**  
**stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek**

Gmina Gołymin-Ośrodek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej w miejscowości Gołymin-Ośrodek, ul Nowa 7. W budynku mieszkalnym znajdującym się na w/w nieruchomości znajduje się gminna kotłownia, z której dostarczane jest dla mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych (Ośrodek Zdrowia, Apteka) ciepło i ciepła woda.

Biorąc powyższe pod uwagę i analizując stan prawny w opisanym zakresie wynika, iż kompetencje do ustalenia stawek opłat za dostarczanie ciepła z gminnej kotłowni należy do organu stanowiącego, a podstawę takiego działania stanowi art.4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz.43 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat, albo o sposobie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. W tej sytuacji należy stwierdzić, iż zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę wytwarzane w gminnej kotłowni należy do usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej. Tak więc kompetencje określenia cen i opłat za świadczenia realizowane w ramach tych usług należy do Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Henryk Gutowski