

**Uchwała Nr XXXVIII/194/2010
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału
w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym
Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 22553/49742 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gołymin-Ośrodek, położonej w miejscowości Gołymin-Ośrodek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 83/2 i 83/6 na rzecz Poczty Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2

Przenieść nieodpłatnie na rzecz Poczty Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie własność lokali w budynku usytuowanym na nieruchomości opisanej w § 1 Uchwały:

1. Lokal Poczty Polskiej użytkowany obecnie jako mieszkalny na piętrze o powierzchni użytkowej 49,65 m²;
2. Lokal Poczty Polskiej na piętrze o powierzchni użytkowej 34,35 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 7,92 m², łącznie powierzchnia lokalu na piętrze wraz z pomieszczeniem przynależnym 42,27 m²;
3. Lokal Poczty Polskiej na parterze o powierzchni 123,55 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 10,06 m², łącznie powierzchnia lokalu na parterze z pomieszczeniem przynależnym 133,61 m².

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jan Zalewski

§ 3

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołymín-Ośrodek.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVII/142/2009 Rady Gminy Gołymín-Ośrodek z dnia 26 czerwca 2009 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Jan Zalewski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/194/2010
Rady Gminy Gołymień-Ośrodek
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

Gmina Gołymień-Ośrodek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/2 i 83/6 (KW 35293). Na podstawie umowy zawartej w dniu 30 listopada 1987 roku pomiędzy Urzędem Gminy w Gołymieniu-Ośrodku, a Wojewódzkim Urzędem Poczty w Ciechanowie na wyżej wymienionej nieruchomości doszło do wspólnej budowy budynku Urzędu Gminy i Urzędu Pocztowo-Telekomunikacyjnego w Gołymieniu-Ośrodku.

Na podstawie tej umowy określono, że inwestycja jest wspólna. Koszty przygotowania i realizacji inwestycji strony umowy poniosły po 50%. Jednocześnie na podstawie § 5 ust. 1 umowy Urząd Gminy w Gołymieniu-Ośrodku zobowiązał się do notarialnego przeniesienia tytułem własności części omawianej nieruchomości.

Wspólna inwestycja została zakończona na dzień 30 grudnia 1988 roku, lecz nie został uregulowany stan prawny. W związku z powyższym wykonano rzut kondygnacji budynku posadowionego na działce Nr 83/2 i 83/6 i dokonano rozliczenia udziałów lokali w nieruchomości wspólnej.

Udział Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wynosi 22 553/49 742 części, a udział Urzędu Gminy w Gołymieniu-Ośrodku wynosi 27 189/49 742 części. Na ustalane udziały strony wyrażają zgodę.

Z uwagi na powyższe ustalenia faktyczne zachodzi potrzeba wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej w działkach Nr 83/2 i 83/6 udziału w wysokości 22 553/49 742 na rzecz Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie i przeniesienia nieodpłatnie własności lokali w budynku, który powstał jako wspólna inwestycja.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Jan Zalewski