

**Uchwała Nr XXXVIII/189/2010  
Rady Gminy Gołymin - Ośrodek  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących  
własność Gminy Gołymin - Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 1997 roku Nr 9 , poz. 43 ze zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

- 1) 8.39 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres siedmiu miesięcy w okresie grzewczym;
- 2) 1.48 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres pięciu miesięcy poza okresem grzewczym;
- 3) 4,84 złotego + należny podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych

z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICĄCY RADY  
  
Marek Józefowski

## ***Kalkulacja***

**dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku**

### **1. Koszt CO (centralnego ogrzewania):**

- koszty palenia  
1 pracownik x 7 miesięcy x 1500,0 zł/miesiąc 10 500,0 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła 2 000,0 zł  
miał : 65,0 t x 480,0 zł 31 200,0 zł
- Razem: 43 700,0 zł**

### **2. Koszty podgrzania wody użytkowej:**

- koszty palenia  
1 pracownik x 5 miesięcy x 800,0zł/miesiąc 4 000,0 zł
- miał 5.0 t x 480,0 zł 2 400,0 zł
- Razem: 6.400,0 zł**

### **3. Koszty stałe CO (centralne ogrzewanie)**

- koszty palenia 10 500,0 zł + 2000,0 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła 12 500,0 zł

### **4. Koszty zmienne CO (centralne ogrzewanie):**

- Miał 31 200,0 zł
- Razem: 31 200,0 zł**

- Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m<sup>2</sup>**
- Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m<sup>2</sup>**
- Razem: 575,30 m<sup>2</sup>**

**Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych CO (centralnego ogrzewania) wynosi: 1,2.**

**Obliczenie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowe dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych**

**Koszty stałe:**

$$12\,500,0 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 \text{ miesiące} = 1,81 \text{ zł/m}^2.$$

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych,**

<b>295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1.2 współ =</b>	<b>354,58 m<sup>2</sup></b>
<b>pow. lokali mieszkalnych</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem :</b>	<b>634,40 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1.2 dla lokali użytkowych.

**Koszty zmienne :**

$$31\,200,0 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 49,1803 \text{ zł rocznie /m}^2 : 12 \text{ mies.} = 4,0984 \text{ zł/m}^2$$

**miesięcznie**

$$\text{Lokal użytkowy: } 4,0984 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 17\,438,5 \text{ zł}$$

$$\text{Lokal mieszkalny: } 4,0984 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 13\,761,5 \text{ zł}$$

$$\text{Razem: } 31\,200,0 \text{ zł}$$

$$\text{za 1 m}^2 \text{ lokalu użytkowego } 8,4311 \text{ zł/m}^2$$

$$\text{za 1 m}^2 \text{ lokalu mieszkaniowego } 4,0984 \text{ zł/m}^2$$

$$+ \text{koszty stałe } 1,81 \text{ zł/m}^2$$

**Opłata za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego = 8,3943 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT przez 7 miesięcy w okresie grzewczym + przez 5 miesięcy w okresie poza sezonem grzewczym 1.48zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,**

**Opłata za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkaniowego=4,8430 zł/m<sup>2</sup>+ należny podatek VAT.**

**Ustalenie kosztu pobrania 1m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej.**

$$\text{koszt} = 6\,400 \text{ zł} : 210 \text{ m}^3 \text{ rocznie zużycie wody ciepłej} = 24,98 \text{ zł/m}^3 + \text{należny podatek VAT}$$

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jan Zdzienicki