

**Uchwała Nr XXXVIII/188/2010  
Rady Gminy Gołymín - Ośrodek  
z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie ustalenia opłat za pobranie ciepłej wody użytkowej w budynku  
stanowiącym własność Gminy Gołymín - Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 1997 roku Nr 9 , poz. 43 ze zm.) Rada Gminy Gołymín-Ośrodek uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się opłatę za pobranie ciepłej wody użytkowej podgrzanej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości 24.98 zł + należny podatek VAT za jeden metr sześcienny dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołymínie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załączniki do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Jan Zulewski

## ***Kalkulacja***

**dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołymieniu-Ośrodku**

### **1. Koszt CO (centralnego ogrzewania):**

▪ koszty palenia 1 pracownik x 7 miesięcy x 1500,0 zł/miesiąc	10 500,0 zł
▪ koszty utrzymania źródła ciepła miał : 65,0 t x 480,0 zł	2 000,0 zł 31 200,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>43 700,0 zł</b>

### **2. Koszty podgrzania wody użytkowej:**

▪ koszty palenia 1 pracownik x 5 miesięcy x 800,0zł/miesiąc	4 000,0 zł
▪ miał 5.0 t x 480,0 zł	2 400,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>6.400,0 zł</b>

### **3. Koszty stałe CO (centralne ogrzewanie)**

koszty palenia	10 500,0 zł + 2000,0 zł
koszty utrzymania źródła ciepła	12 500,0 zł

### **4. Koszty zmienne CO (centralne ogrzewanie):**

Miał	31 200,0 zł
<b>Razem:</b>	<b>31 200,0 zł</b>

<b>Pow. użytkowa lokali użytkowych:</b>	<b>295,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem:</b>	<b>575,30 m<sup>2</sup></b>

**Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych CO (centralnego ogrzewania) wynosi: 1,2.**

**Obliczenie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowe dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych**

**Koszty stałe:**

$$12\,500,0 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 \text{ miesiące} = 1,81 \text{ zł/m}^2.$$

**Koszty zmienne dla lokali użytkowych,**

<b>295,48 m<sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1.2 współ =</b>	<b>354,58 m<sup>2</sup></b>
<b>pow. lokali mieszkalnych</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem :</b>	<b>634,40 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1.2 dla lokali użytkowych.

**Koszty zmienne :**

$$31\,200,0 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 49,1803 \text{ zł rocznie /m}^2 : 12 \text{ mies.} = 4,0984 \text{ zł/m}^2$$

**miesięcznie**

$$\text{Lokal użytkowy: } 4,0984 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 17\,438,5 \text{ zł}$$

$$\text{Lokal mieszkalny: } 4,0984 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 13\,761,5 \text{ zł}$$

$$\text{Razem: } 31\,200,0 \text{ zł}$$

$$\text{za 1 m}^2 \text{ lokalu użytkowego } 8,4311 \text{ zł/m}^2$$

$$\text{za 1 m}^2 \text{ lokalu mieszkaniowego } 4,0984 \text{ zł/m}^2$$

$$+ \text{koszty stałe } 1,81 \text{ zł/m}^2$$

**Oplata za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego = 8,3943 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT przez 7 miesięcy w okresie grzewczym + przez 5 miesięcy w okresie poza sezonem grzewczym 1.48zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,**

**Oplata za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkaniowego=4,8430 zł/m<sup>2</sup>+ należny podatek VAT.**

**Ustalenie kosztu pobrania 1m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej.**

$$\text{koszt} = 6\,400 \text{ zł} : 210 \text{ m}^3 \text{ rocznie zużycie wody ciepłej} = 24,98 \text{ zł/m}^3 + \text{należny podatek VAT}$$

PRZEWODNICZĄCY KADRE  
  
Marek Jan Zalewski