

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 składającego się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 58.38 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym stanowiącym mienie komunalne wraz z prawami związanymi, w postaci: udziałów wynoszących 5838/19137 części we współwłasności niepodzielnych części budynku w którym znajduje się przedmiotowy lokal, nie służących wyłącznemu użytkowi właścicieli poszczególnych lokali w nim się znajdujących i we współwłasności działki numer geodezyjny 29/2 położonej na terenie obrębu geodezyjnego Smosarz-Dobki.

L.p.	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb geod.	Oznaczenie tytułu własności	Położenie działki obręb geodezyjny	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29/2	41 330	Nr 22	KW 41 330	Smosarz-Dobki	19 300	2 000

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem 5MNk – teren komunalnej zabudowy mieszkaniowej (usługi publiczne w strefie ochrony konserwatorskiej).
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
- Przetarg odbędzie się w dniu 01 lutego 2010 roku o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku, ul. Szosa Ciechanowska 8.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 11³⁰ w pokoju numer 2.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem,;
- Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 28 stycznia 2010 roku i można je wpłacać :
a/ w kasie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
b/ przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku nr 73 8232 0005 0300 0550 2003 0002 w BS Pułtusk O/ Gołymin.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości,
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy,

13. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
15. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku oraz ogłoszenie w prasie.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku (pok. nr 2) tel. 023 671 6020 lub 023 671 6093 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰).
Nieruchomość **będzie udostępniona osobom zainteresowanym nabyciem w dniu 26 stycznia 2010 roku w godz.10 – 11.**


WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kowalski