

**UCHWAŁA NR XXII/117/2020
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 16 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy
Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (6,26 zł/m² netto + 23% VAT = **7,70 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,
2. (1,89 zł/m² + 23% VAT = **2,32 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,
3. (4,01 zł/m² netto + 23% VAT = **4,93 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (66,42 zł/m³ netto + 23% VAT = **81,70 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VIII/39/2019 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od 1 czerwca 2020 r.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski

Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy	14040,00 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
Węgiel (miał, groszek, drewno):	19974,80 zł
Razem:	36014,80 zł

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia	14040,00 zł
Koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
Razem:	16040,00 zł

1.2 Koszty **zmiennie** centralnego ogrzewania:

Węgiel, miał, groszek	19974,80 zł
Razem:	19974,80 zł

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy	4000,00 zł
węgiel:	2700,00 zł
Razem:	6700,00 zł
Pow. użytkowa lokali użytkowych:	295,48 m²
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:	279,82 m²
Razem:	575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi:
1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

$$\text{Koszty stałe} = 16040,00 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 = 2,32 \text{ zł/m}^2$$

Koszty zmiennie dla lokali użytkowych:

295,48 m ² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący)	354,58 m ²
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m ²
Razem:	634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmiennie:

$$19974,80 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 31,48 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = 2,62 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}$$

$$\text{Lokal użytkowy: } 2,62 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 11147,99 \text{ zł}$$

Lokal mieszkalny: $2,62 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 8797,54 \text{ zł}$

Razem: **19945,53 zł**

Za 1 m^2 lokalu użytkowego = $11147,99 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 5,38 \text{ zł/m}^2$

Za 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $8797,54 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 2,61 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe $2,32 \text{ zł/m}^2$

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu użytkowego = $5,38 \text{ zł/m}^2 + 2,32 \text{ zł/m}^2 = 7,70 \text{ zł/m}^2$ brutto

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ($6,26 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $7,70 \text{ zł/m}^2$ brutto)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ($1,89 \text{ zł/m}^2$ + 23% VAT = $2,32 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $2,61 \text{ zł/m}^2 + 2,32 \text{ zł/m}^2 = 4,93 \text{ zł/m}^2$ brutto

($4,01 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $4,93 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Ustalenie kosztu podgrzania 1 m^3 wody użytkowej:

$6700,00 \text{ zł}$ (koszt podgrzania wody użytkowej) : $82,00 \text{ m}^3$ (roczne zużycie wody ciepłej) = $81,70 \text{ zł}$ brutto

($66,42 \text{ zł/m}^3$ netto + 23% VAT = $81,70 \text{ zł/m}^3$ brutto).

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski