

**UCHWAŁA NR IX/52/2019
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 154/3 i 234/8, położonych w miejscowości Gostkowo, obręb geodezyjny Wróblewko.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczonych numerem działki 154/3 o pow. 1,2879 ha i 234/8 o pw. 0,0807 ha położonych w miejscowości Gostkowo, na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tadeusz Radulski

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 154/3 i 234/8, położonych w miejscowości Gostkowo, obręb geodezyjny Wróblewko.

Pan Dariusz Ruszczyński jest dotychczasowym dzierżawcą w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dnia 16 maja 2016 roku na okres trzech lat tj. do dnia 16 maja 2019 roku. W dniu 27.04.2019 roku P. Dariusz Ruszczyński wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile

ustawy

szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansów czynsz dzierżawy opłacany jest w terminie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały **jest uzasadnione.**

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski