

**UCHWAŁA NR VIII/39/2019  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność  
Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność  
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 827 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (6,72 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **8,26 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,
2. (1,48 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT = **1,82 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,
3. (4,02 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT = **4,95 zł/m<sup>2</sup> brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkalnych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (56,39 zł/m<sup>3</sup> netto + 23% VAT = **69,36 zł/m<sup>3</sup> brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/197/2018 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 13 marca 2018 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**

### Kalkulacja

#### dotycząca rozliczenia kosztów z użytkownika lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołymieniu-Ośrodku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy	10575,00 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
Węgiel (miał i groszek):	23851,43 zł
<b>Razem:</b>	<b>36426,43 zł</b>

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia	10575,00 zł
Koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>12575,00 zł</b>

1.2 Koszty **zmiennie** centralnego ogrzewania:

miał i groszek	23851,43 zł
<b>Razem:</b>	<b>23851,43 zł</b>

2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszt palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy	5000,00 zł
miał:	2700,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>7700,00 zł</b>
<b>Pow. użytkowa lokali użytkowych:</b>	<b>295,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:</b>	<b>279,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem:</b>	<b>575,30 m<sup>2</sup></b>

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

$$\text{Koszty stałe} = 12575,00 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 = 1,82 \text{ zł/m}^2$$

**Koszty zmiennie dla lokali użytkowych:**

295,48 m <sup>2</sup> pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący)	354,58 m <sup>2</sup>
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>634,40 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

**Koszty zmiennie:**

$$23851,43 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 37,5968 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = 3,1330 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}$$

$$\text{Lokal użytkowy: } 3,1330 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 13330,78 \text{ zł}$$

Lokal mieszkalny:  $3,1330 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 10520,11 \text{ zł}$

**Razem: 23850,89 zł**

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $13330,78 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 6,44 \text{ zł/m}^2$

Za  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $10520,11 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 3,13 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe  $1,82 \text{ zł/m}^2$

Oplata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu użytkowego =  $6,44 \text{ zł/m}^2 + 1,82 \text{ zł/m}^2 = 8,26 \text{ zł/m}^2$  brutto

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ( $6,72 \text{ zł/m}^2$  netto + 23% VAT =  $8,26 \text{ zł/m}^2$  brutto)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ( $1,48 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 1,82 \text{ zł/m}^2$  brutto)

Oplata za ogrzewanie  $1 \text{ m}^2$  lokalu mieszkalnego =  $3,13 \text{ zł/m}^2 + 1,82 \text{ zł/m}^2 = 4,95 \text{ zł/m}^2$  brutto

( $4,02 \text{ zł/m}^2$  netto + 23% VAT =  $4,95 \text{ zł/m}^2$  brutto)

**Ustalenie kosztu podgrzania  $1 \text{ m}^3$  wody użytkowej:**

$7700,00 \text{ zł}$  (koszt podgrzania wody użytkowej) :  $111,00 \text{ m}^3$  (roczne zużycie wody ciepłej) =  $69,36 \text{ zł}$  brutto

( $56,39 \text{ zł/m}^3$  netto + 23% VAT =  $69,36 \text{ zł/m}^3$  brutto)

Przewodniczący Rady



Tadeusz Radulski