

....., dnia .....

.....  
.....  
*nazwa wykonawcy*

.....  
.....  
*adres siedziby*

*NIP*.....

Gmina Gołymin-Ośrodek

*Regon*.....

*KRS* .....

ul. Szosa Ciechanowska 8

*Nr tel* .....

06-420 Gołymin-Ośrodek

*fax*.....

## OFERTA

na realizację zadania pn.: „ **Remont budynków użyteczności publicznej**”

Oferujemy wykonanie prac, będących przedmiotem zamówienia

**Część 1 „Remont budynku po zlewni mleka z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Garnowo Duże”**

za cenę netto ..... PLN,

podatek VAT..... %, w kwocie ..... PLN,

cena brutto.....PLN,

**Część 2 „Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Nasierowo Górne”.**

za cenę netto ..... PLN,

podatek VAT..... %, w kwocie ..... PLN,

cena brutto.....PLN,

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty oraz, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz akceptujemy warunki określone w postępowaniu.
4. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, iż akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego, tj. *płatność będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.*
6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamówienie wykonamy w terminie do: .....**(nie dłuższym niż do 10.10.2019 r.)**
8. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji: .....**(nie mniej niż 60 miesięcy)** od daty zakończenia zadania.
9. Do oferty załączono następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
*Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy*

.....  
/podpis osób upoważnionych do występowania w imieniu firmy/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Elewacja - docieplenie ścian</b>			
1	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany powyżej cokołu oraz ościeża okienne i drzwiowe 15.2*3.2-3*1.0*1.44-1.1*2.75-1.75*1.08+15.2*3.43+(6.31*3.43+0.5*6.31*1.17)*2+3*(1.0+1.45*2)*0.15+(1.75+1.08*2)*0.15+(1.12+2.75*2)*0.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	145.54	
				RAZEM	145.54
2	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokoły 15.2*0.85+15.2*1.05+6.31*0.85+6.31*1.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	42.13	
				RAZEM	42.13
3	KNR 0-23 d.1 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 8 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej - ściany powyżej cokołów 142.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	142.21	
				RAZEM	142.21
4	KNR 0-23 d.1 2614-04	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej 3.33	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.33	
				RAZEM	3.33
5	KNR 0-23 d.1 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 3 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - cokoły - tynk kamyczkowy 42.13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	42.13	
				RAZEM	42.13
6	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*3.43+2*4.6+2*0.85+2*1.25+3*(1.0+1.45*2)+1.75+1.08*2+1.12+2.75*2	m		
			m	42.49	
				RAZEM	42.49
7	KNR 0-23 d.1 2612-09	Zamocowanie listwy cokolowej 15.2*2+6.31*2-12.0	m		
			m	31.02	
				RAZEM	31.02
8	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 15.2*4.5+6.31*2*4.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	125.19	
				RAZEM	125.19
2		<b>Tynki zewnętrzne - spód stropodachu</b>			
9	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - spód stropodachu 14.5*1.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.40	
				RAZEM	17.40
10	KNR-W 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich - spód stropodachu 17.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.40	
				RAZEM	17.40
11	KNR-W 4-01 d.2 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową 17.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.40	
				RAZEM	17.40
12	KNR-W 2-02 d.2 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na spodzie stropodachu wykonywane ręcznie 17.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.40	
				RAZEM	17.40
13	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - spód stropodachu 17.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.40	
				RAZEM	17.40
3		<b>Taras i schody - okładziny</b>			
14	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - taras i schody przed położeniem gresu 12.0*1.0+0.67*1.98+5*0.3+1.98+6*0.17*1.98+6*0.3*0.15*2+4*0.28*1.0+5*0.17*1.0+5*0.28*0.15+3*0.28*1.0+4*0.17*1.0+4*0.28*0.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.23	
				RAZEM	23.23
15	KNR 0-12 d.3 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 23.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.23	
				RAZEM	23.23

**WÓJT**  
*Budek*  
**Adam Piotr Budek**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja - docieplenie ściany tylnej</b>			
1	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany powyżej cokołu oraz ościeża okienne i drzwiowe 19.12*3.8-0.8*2.63-1.44*1.32-1.3*1.56*2-1.15*0.55+(2.63+2.12+1.48)*0.1+(1.3+1.48*2)*0.1*2+(1.15+0.55*2)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.66</b>
2	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokół 6.65*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.67</b>
3	KNR 0-23 d.1 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 8 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej - ściany powyżej cokołu 19.12*3.8-0.8*2.63-1.44*1.32-1.3*1.56*2-1.15*0.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.96</b>
4	KNR 0-23 d.1 2614-04	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej silikonowej (2.63+2.12+1.48)*0.1+(1.3+1.48*2)*0.1*2+(1.15+0.55*2)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.70</b>
5	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.63+2.12+1.48+(1.3+1.48*2)*2+1.15+0.55*2	m m	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
6	KNR 0-23 d.1 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 6.65	m m	6.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.65</b>
7	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 19.12*3.8-8.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.96</b>
<b>2</b>		<b>Elewacja - ściana frontowa i ściany szczytowe</b>			
8	KNR-W 4-01 d.2 0722-01 analogia	Przecieranie istniejących wypraw z kleju na ścianach i ościeżach 19.12*3.9+2.65*2*3.9-4.05*3.8-3.94*2.92-1.04*2.0-1.0*2.06-1.4*1.6-1.25*1.45+(4.05+3.8*2)*0.55+(3.94+2.92*2)*0.45+(1.04+2.0*2)*0.2+(1.0+2.06*2)*0.2+(1.4+1.6*2)*0.2+(1.25+1.45*2)*0.2+2*(11.76*3.7+0.5*11.76*2.67)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.16</b>
9	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod położenie tynków kamyczkowych - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokoly ścian szczytowych 11.76*0.2+11.76*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.53</b>
10	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - wokół wrót dużych 3.8+4.05+3.8	m m	11.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.65</b>
11	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie podłoża pod położenie masy klejowej wyrównawczej - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - ściany i ościeża 193.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.16</b>
12	KNR 0-23 d.2 2612-06 analogia	Położenie wyrównawczej masy klejowej na ścianach 193.16-14.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	178.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>178.58</b>
13	KNR 0-23 d.2 2612-07	Położenie wyrównawczej masy klejowej na ościeżach 14.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.58</b>
14	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą ścian i ościeży przed położeniem masy cienkowarstwowej silikonowej - ściany i ościeża 193.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	193.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.16</b>
15	KNR 0-23 d.2 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany 193.16-14.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	178.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>178.58</b>
16	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany 193.16-14.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	178.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>178.58</b>
17	KNR 0-23 d.2 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych - ościeża o szer. do 30 cm 14.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.58</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.58
18	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych kamyczkowych - cokoły ścian szczytowych 3.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.53	
				RAZEM	3.53
19	KNR-W 2-02 d.2 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m  (11.76*3.7+0.5*11.76*2.67)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	118.42	
				RAZEM	118.42

**WÓJT**  
*Budek*  
**Adam Piotr Budek**

**Umowa nr 1/2019**  
**Ioś.271.9.2019**

zawarta w dniu .....2019 roku w miejscowości Gołymin - Ośrodek pomiędzy:  
Gminą Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06 – 420 Gołymin-Ośrodek; NIP 566-18-86-687,  
REGON 130378090, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek – Adama Piotra Budka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gołymin-Ośrodek – Pani Eweliny Stawińskiej  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą .....reprezentowana przez:.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” 1. ....

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa  
następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... roku w trybie zapytania ofertowego w przedmiocie  
zamówienia pn.: „**Remont budynków użyteczności publicznej**”

**Część.....- zadanie pn. „.....”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową  
wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru  
końcowego przedmiotu umowy.

**§ 3**

1) Do obowiązków wykonawcy należy:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb  
prac budowlanych,

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami  
i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku  
do wskazanych materiałów certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy  
we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie  
z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej  
i sztuki budowlanej.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających  
odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp  
i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub  
uszkodzonego w toku realizacji umowy;

b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;

c) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej  
w dniu odbioru końcowego;

8) Ostateczna kolorystyka materiałów do uzgodnienia z zamawiającym po podpisaniu umowy

9) Wykonawca zapewni na własny koszt ogrodzenie placu budowy, zabezpieczy budynek przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.

10) Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy (w tym trawników i zieleni) do stanu wyjściowego (pierwotnego)

11) Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji.

12) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

13) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

14) W chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie

15) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **10.10.2019 r.**

Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;

1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.

2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.

4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

#### § 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

a) Po stronie Zamawiającego: Pani Iwona Szajkowska – pracownik UG

b) Po stronie Wykonawcy: .....

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto** - ..... zł słownie: (.....)

**w tym** ..... % podatek VAT ..... zł słownie: (.....)

**netto** - ..... zł słownie: (.....)

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego rozliczania robót.

3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony oraz bezusterkowy protokół odbioru robót.

4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac, płatności umowy w przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.

6. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek, NIP 5661886687

Odbiorca: Urząd Gminy Gołymín-Ośródek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośródek  
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.  
8. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

#### **§ 8**

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na roboty objęte zamówieniem , liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

#### **§ 12**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 13**

Integralną część umowy stanowią:  
a) oferta wykonawcy



b) przedmiar robót

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**§ 17**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**