

....., dnia .....

.....

.....  
*nazwa wykonawcy*

.....

.....

.....  
*adres siedziby*

*NIP*.....

*Regon*.....

*KRS* .....

*Nr tel* .....

*fax*.....

**Gmina Gołymín-Ośródek**

**ul. Szosa Ciechanowska 8  
06-420 Gołymín-Ośródek**

## OFERTA

na realizację zadania pn: „*Budowa zewnętrznej siłowni w Gołymínie – Ośródku w ramach programu Otwarte Strefy Aktywności 2019*”

1. Oferujemy wykonanie prac, będących przedmiotem zamówienia  
za cenę netto ..... PLN,  
podatek VAT..... %, w kwocie ..... PLN,  
cena brutto.....PLN,
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty oraz, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz akceptujemy warunki określone w postępowaniu.
5. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, iż akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego, tj.

*płatność będzie następować w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.*

7. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Zamówienie wykonamy w terminie do: .....**(nie dłuższym niż do 28.08.2019 r.)**

9. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji: .....**(nie mniej niż 36 miesięcy)** od daty zakończenia zadania.

10. Do oferty załączono następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
*Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy*

.....  
/podpis osób upoważnionych do występowania w imieniu firmy/

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa siłowni zewnętrznej oraz strefy relaksu na działce ewidencyjnej nr 211/10 położonej w miejscowości Gołymin-Ośrodek.

### 2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ

BIURO PROJEKTÓW "INWEST-2D"

ul. Sikorskiego 2/44

06-400 Ciechanów

### 3. NAZWA INWESTORA

Gmina Gołymin-Ośrodek

ul. Szosa Ciechanowska 8

06-420 Gołymin-Ośrodek

### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja w terenie

### 5. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt uwzględnia:

- zamontowanie wyposażenia siłowni zewnętrznej i strefy relaksu.

### 6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 6.1. GEOMETRIA (Rys. nr 1)

Obszar przeznaczony pod siłownię zewnętrzną i strefę relaksu zaprojektowano na ogrodzonym terenie Zespołu Placówek Oświatowych w Gołyminie-Ośrodku.

#### 6.2. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne urządzeń siłowni zewnętrznej oraz urządzeń strefy relaksu na terenie działki należy dostosować do rzędnych terenu po uprzednim rozplantowaniu gruntu.

#### 6.3. ODWODNIENIE

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych doprowadzone będą bezpośrednio w przyległy teren zielony na terenie działki Inwestora.

## **7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

### **7.1. Urządzenia siłowni zewnętrznej**

- Twester+Steper
- Wyciskanie + wyciąg
- Motyl
- Wioślarz
- Narciarz
- Rower

### **7.2. Elementy strefy relaksu**

- Betonowy stół do gry w piłkarzyki
- Betonowy stół do gry w tenisa
- Ławki sztuk 4

*Wszystkie elementy siłowni zewnętrznej należy zamocować do podłoża w sposób uniemożliwiający wyrwanie jej oraz przemieszczenie pod wpływem nierównomiernego obciążenia - należy zabetonować kotwy w podłożu. Elementy strefy relaksu (stół betonowy do gry w tenisa i w piłkarzyki) należy zamocować do podłoża w sposób uniemożliwiający wyrwania jej oraz przemieszczenia - należy zabetonować kotwy w podłożu. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty techniczne.*

## **8. OGRODZENIA**

*Urządzenia siłowni zewnętrznej oraz urządzenia strefy relaksu zaprojektowane są na ogrodzonym terenie Zespołu Placówek Oświatowych w Gołyminie-Ośrodku. Nie wymagane jest więc dodatkowe ogrodzenie.*

## **9. ZIELEŃ**

*Przewiduje się odtworzenie trawników zniszczonych podczas montażu urządzeń wyposażenia siłowni zewnętrznej i strefy relaksu. Obszar pod trawniki zostanie zahumusowany warstwą grub. cm. i obsiany trawą. Trawniki reprezentatywne, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby.*

*Inwestycja nie wymaga usunięcia żadnych drzew i krzewów.*

**10.ROBOTY ZIEMNE**

*Roboty ziemne zlokalizowane na przecięciu z uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie po uprzednim zgłoszeniu robót właścicielowi mediów.*

**11.ZAJĘTOŚĆ TERENU**

*Inwestycja będzie prowadzona:*

*Obręb Gołymin-Ośrodek na działce ewidencyjnej nr 211/10.*

**12.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

*Projektowane zagospodarowanie terenu (siłownia zewnętrzna i strefa relaksu) zlokalizowane jest na działce będącej własnością Inwestora.*

*Zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie naruszała zasad ochrony środowiska , nie będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu, spalin i emisji zanieczyszczeń.*

*W związku z powyższym projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.*

Opracował:

inż. Janusz Domurad



**UMOWA Nr 1/2019**  
**IOŚ.271.9.2019**

zawarta w dniu .....2019 roku w miejscowości Gołymín - Ośrodek pomiędzy:

Gminą Gołymín-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06 – 420 Gołymín-Ośrodek; NIP 566-18-86-687, REGON 130378090, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gołymín-Ośrodek – Adama Piotra Budka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gołymín-Ośrodek – Pani Eweliny Stawińskiej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą .....reprezentowana przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. W rezultacie wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **„Budowa zewnętrznej siłowni w Gołymínie – Ośrodku w ramach programu Otwarte Strefy Aktywności 2019”**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem oraz ofertą. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.

**§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- b. Zapewnienie bieżącego nadzoru na realizowanych robotami.
- c. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
- d. Zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- b. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- c. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić bezpieczeństwo wokół terenu przeznaczonego pod budowę podczas prowadzenia robót;
- d. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- e. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP;
- f. Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego;
- g. Zgłaszanie robót do odbioru;
- h. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- i. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- j. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- k. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- l. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;
- m. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- n. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót: **do dnia 28 sierpnia 2019 r**

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwota:  
..... zł netto, w tym podatek VAT 23 %, co stanowi razem ..... zł brutto  
(słownie:.....)
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej wraz z podpisanym protokołem końcowego odbioru robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalona w oparciu o zapisy § 7 umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze  
Nabywca: Gmina Gołymín-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośrodek, NIP 5661886687  
Odbiorca: Urząd Gminy Gołymín-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośrodek.  
Za datę zapłaty strony uważają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

### § 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 tj. w kwocie ..... złotych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
  - a. pieniądzu na konto na konto Zamawiającego: nr 73 8232 0005 0300 0550 2003 0002 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej umowy, powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

### § 6

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego jest .....

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 7

Strony uzgadniają, że obowiązująca je forma odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót lub stwierdzenia nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, w wysokości 1 % całkowitej ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszty uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy;
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - b. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania wadliwych elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.



#### § 9

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umowa pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
  - b. Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - c. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
  - a. Nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu miesiąca od terminu płatności ustalonego w umowie.
  - b. Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.
6. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
2. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

#### § 13

1. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - a. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
  - b. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
  - c. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
    - 2) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,

- 3) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
  - 4) zaistnienia siły wyższej,
  - 5) w przypadku innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy;
  - 6) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- d. Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- e. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami w niniejszej umowie i w jej załącznikach w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienie wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy wpływających na jej realizację,
  - 2) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony,
  - 3) z wstrzymaniem robót lub przerwą w realizacji robót powstałą z przyczyn zależnych od Zamawiającego
  - 4) ze zleceniem robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
  - 5) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - 6) sytuacją, gdy obowiązujące przepisy prawa powszechnego nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
  - 7) z wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 8) z przedłużającymi się robotami obcymi (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty nie związane z robotami);
  - 9) z siłą wyższą, za siłą wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe.
- f. Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- g. Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
- h. zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a data ich usunięcia.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....  
nazwa wykonawcy

.....

.....

.....

adres siedziby

NIP.....

Regon.....

KRS.....

Nr tel.....

fax.....

Gmina Gołmin-Ośrodek

ul. Szosa Ciechanowska 8

06-420 Gołmin-Ośrodek

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

**Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania pn.: „Budowa zewnętrznej siłowni w Gołminie – Ośrodku w ramach programu Otwarte Strefy Aktywności 2019”**

**Roboty oraz usługi realizowane w ramach zadania**

Lp.	Wyszczególnienie	Termin realizacji (rozpoczęcia-zakończenia)	Koszt realizacji (w zł)			Uwagi dot. sposobu realizacji robót.
			Netto	Podatek VAT*1	Brutto	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty Przygotowawcze					- samodzielnie*2 - podwykonawca*2
2.	Roboty Ziemne					- samodzielnie*2 - podwykonawca*2
3.	Dostawa i montaż urządzeń Siłowni Zewnętrznej					- samodzielnie*2 - podwykonawca*2
4.	Trawnik					- samodzielnie*2 - podwykonawca*2

**Razem:**

X

\*1- W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku rozliczenia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca w odpowiednim punkcie harmonogramu rzeczowo-finansowego dodaje odrębną pozycję, w której wskazuje nazwę robót budowlanych podlegających „odwróconemu opodatkowaniu”, określa ich wartość netto i w kolumnie 4 nie wskazuje stawki i kwoty podatku VAT, lecz zamiast tego umieszcza adnotację „odwrócone obciążenie”.

\*2 - niepotrzebne skreślić

.....

.....

(Miejscowość, data)