

Wójt Gminy Sońsk

woj. mazowieckie

IP.6722.2.4.2019

Sońsk, dn.19.02.2019 r.

W P Ł Y N Ę Ł O	
Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek	
SEKRETARIAT	
dnia:	2019 -02- 2 1
Nr	258
Podpis	Łbrusna

105
21.02.2019
dupa

według rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

o przystąpieniu do sporządzenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej
wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo**

Na podstawie art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. 2018, poz. 1945) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. 2018, poz. 2081, z późn.zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Sońsk uchwały nr **XLVII/358/2018** z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo.**

Zainteresowani mogą składać wnioski do opracowywanego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do wymienionego planu. Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie lub listownie na adres Urzędu Gminy w Sońsku, ul. Ciechanowska 20, 06-430 Ciechanów w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WÓJT GMINY SOŃSK

Jarosław Muchowski

W załączeniu:

- 1) Uchwała XLVII/358/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo

UCHWAŁA Nr XLVII/358/2018
Rady Gminy Sońsk
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk.
2. Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego wsi Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sońsk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sońsk
Tadeusz Wodzyński
Tadeusz Wodzyński

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVII/358//2018
Rady Gminy Sońsk
z dnia 28 marca 2018 r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężeninno-Węglowice oraz Ślubowo

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar o łącznej powierzchni ok. 1408 ha obejmuje obszary wsi Cichawy, Mężeninno-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk. Są to głównie tereny rolne.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Cichawy, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 331 ha.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Mężeninno-Węglowice, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 217 ha. We wsi sąsiedniej Ciemnowieko znajduje się ujęcie wody dla 15 miejscowości w gminie Sońsk.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Ślubowo, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 860 ha.

Plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, elementy układu komunikacyjnego i infrastrukturę. Sporządzenie planu nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a także uporządkowaniu obsługi komunikacyjnej. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z poszczególnych rozstrzygnięć w decyzjach o warunkach zabudowy oraz decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego) oraz nowe rozstrzygnięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cichawy, Mężeninno-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk, jest zasadne.

URZĄD GMINY SOŃSK
06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20
tel. 23 671 30 85, fax: 23 671 38 22
NIP 566-16-02-709, REGON: 000551214

2019-02-13

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT GMINY SOŃSK

Jarosław Muchowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sońsk
Tadeusz Wodzyński

Sońsk, dn. 25.02.2019 r.

IP.6722.2.4.2019

W P Ł Y N Ę Ł O	
Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek	
SEKRETARIAT	
dnia:	2019 -02- 26
Nr	1112
Podpis:	ESmerne

105
26.02.2019
Judek

według rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego

W zawiadomieniu nr. IP.6722.2.4.2019 Wójta Gminy Sońsk z dnia 19.02.2019r. o przystąpieniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo**, popełniono omyłkę pisarską dotyczącą błędnie podanego adresu Urzędu Gminy Sońsk tj.: „Urzędu Gminy w Sońsku, ul. Ciechanowska 20, 06-430 Ciechanów”, który powinien brzmieć: „Urzędu Gminy w Sońsku, ul. Ciechanowska 20, 06-430 Sońsk”.

Pozostałe informacje zawarte w zawiadomieniu z dnia 19.02.2019r. zachowują moc.

Z up. WÓJTA
Hona Maria Młodziej
Kierownik Biura
Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej,
Zamówień Publicznych i Inwestycji