

**UCHWAŁA NR II/12/2018  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

**z dnia 30 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony do 5 lat w miejscowości Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dotychczasowemu najemcy na wynajem lokalu użytkowego o pow. 82,48 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 234/2, przy ulicy Nowej 7 w miejscowości Gołymin-Ośrodek, na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**



**Tadeusz Radulski**

## Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym najmu lokalu użytkowego o powierzchni 82.48 m<sup>2</sup>, położonego na działce ewidencyjnej nr 234/2, w miejscowości Gołymin-Ośrodek, przy ulicy Nowej na okres do 5 lat.

Pan mgr farm. Jarosław Furman jest dotychczasowym najemcą w/w lokalu na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 29 listopada 2013 roku na okres pięciu lat tj. do dnia 01 grudnia 2018 roku. W dniu 13.11.2018 roku P. Jarosław Furman wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansów czynsz najmu opłacany jest w terminie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady**



**Tadeusz Radulski**