

UMOWA Nr/.....

IOŚ.

zawarta w dniu roku w miejscowości Gołymin - Ośrodek pomiędzy:

Gminą Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06 – 420 Gołymin-Ośrodek; NIP 566-18-86-687, REGON 130378090, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek – Adama Piotra Budka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gołymin-Ośrodek – Pani Anny Guzanowskiej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
(nazwa i dokładny adres, NIP, REGON)

podmiotem gospodarczym działającym na podstawie zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,
(imię, nazwisko i stanowisko)

.....,
(imię, nazwisko i stanowisko)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót p.n.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Gołymin-Ośrodek”, zgodnie z ofertą złożoną w zapytaniu ofertowym.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest formularz ofertowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 maja 2019 r.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1:

na kwotę ogółem netto (słownie: 00/100 -)

podatek VAT w kwociezł,

co stanowi wartość brutto ogółemzł (słownie : 00/100 -)

§ 4

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Gołymín-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośrodek
NIP:5661886687 REGON: 130378090

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Gołymín-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymín-Ośrodek
REGON: 000538900

3. Wykonawca złoży fakturę końcową po przeprowadzeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają termin realizacji faktury na 30 dni od daty złożenia.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację z własnych materiałów. Jakość robót i użytych materiałów, prefabrykatów, urządzeń będzie odpowiadać obowiązującym normom i standardom, co będzie potwierdzone złożeniem odpowiednich atestów, certyfikatów i gwarancji w ramach przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zapewnia obsługę geodezyjną i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu robót zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy oraz przepisami BHP, strzec mienia znajdującego się na placu robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu prac i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Wykonawca gwarantuje wstęp przedstawicielom Zamawiającego na teren robót.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może polecić wstrzymanie robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa. Wznowienie prac może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich pozostałości po wykonaniu robót, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i jego uporządkowania.
8. Koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza robót (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu robót dla potrzeb Wykonawcy) Wykonawca pokryje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania ich na Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać do odbioru Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu; Zamawiający obowiązany jest odbierać te roboty na bieżąco nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór powinien być zakończony w ciągu 3 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania stwierdzonych podczas odbioru wad i uzupełnień w zakresie przedmiotu umowy we wskazanym terminie.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad oraz w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych elementów jako wadliwych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót lub stwierdzenia nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, w wysokości 1 % całkowitej ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają w wysokości 10 % całkowitej ceny całkowitej.
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy miesięcy gwarancji. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający