

**UCHWAŁA NR XXXVII/197/2018
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 13 marca 2018 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy
Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 827) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (5,94 zł/m² netto + 23% VAT = **7,31 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (1,44 zł/m² + 23% VAT = **1,77 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

3. (3,63 zł/m² netto + 23% VAT = **4,46 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (43,10 zł/m³ netto + 23% VAT = **53,01 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVI/137/2017 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Danuta Jadwiga Chojnowska

Kalkulacja
dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołymieniu-Ośrodku.

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 10250,00 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Węgiel (miał i groszek): 20514,37 zł

Razem: 32764,37 zł

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 10250,00 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Razem: 12250,00 zł

1.2 Koszty **zmiennie** centralnego ogrzewania:

miał i groszek 20514,37 zł

Razem: 20514,37 zł

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 4800,00 zł

miał: 2250,00 zł

Razem: 7050,00 zł

Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m²

Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m²

Razem: 575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 12250,00 zł : 575,30 m² : 12 = 1,77 zł/m²

Koszty zmiennie dla lokali użytkowych:

295,48 m² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m²

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m²

Razem: 634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmiennie:

20514,37 zł : 634,40 m² = 32,3366 zł/m : 12 mies. = **2,6947 zł/m² miesięcznie**

Lokal użytkowy: 2,6947 x 354,58 m² x 12 = 11465,84 zł

Lokal mieszkalny: $2,6947 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 9048,37 \text{ zł}$

Razem: 20514,21 zł

Za 1 m^2 lokalu użytkowego = $11465,84 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 5,54 \text{ zł/m}^2$

Za 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $9048,37 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 2,69 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe $1,77 \text{ zł/m}^2$

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu użytkowego = $5,54 \text{ zł/m}^2 + 1,77 \text{ zł/m}^2 = 7,31 \text{ zł/m}^2$ brutto

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ($5,94 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $7,31 \text{ zł/m}^2$ brutto)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ($1,44 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 1,77 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $2,69 \text{ zł/m}^2 + 1,77 \text{ zł/m}^2 = 4,46 \text{ zł/m}^2$ brutto

($3,63 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $4,46 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Ustalenie kosztu podgrzania 1 m^3 wody użytkowej:

$7050,00 \text{ zł}$ (koszt podgrzania wody użytkowej) : $133,00 \text{ m}^3$ (roczne zużycie wody ciepłej) = **$53,01 \text{ zł}$ brutto**

($43,10 \text{ zł/m}^3$ netto + 23% VAT = $53,01 \text{ zł/m}^3$ brutto)

Przewodnicząca Rady



**Danuta
Jadwiga Chojnowska**