

**UCHWAŁA NR XXXI/159/2017
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 wyznaczają granice administracyjne Gminy Gołymin-Ośrodek zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

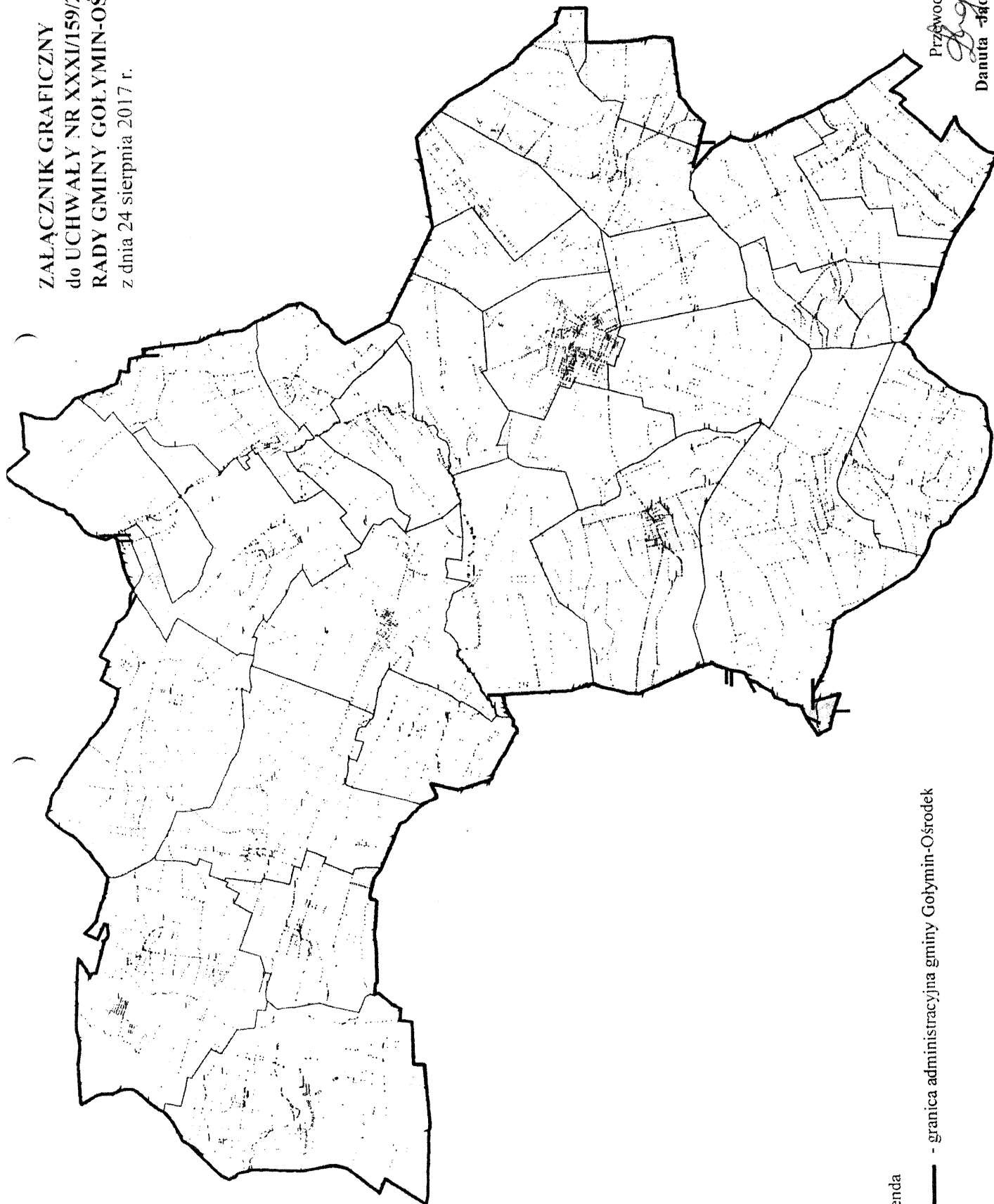
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady



**Danuta
Jadwiga Chojnowska**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR XXXI/159/2017
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK
z dnia 24 sierpnia 2017 r.



Legenda

— - granica administracyjna gminy Gołymin-Ośrodek

Przewodnicząca Rady
Danuta Chojnowska
Danuta Chojnowska

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny określający zasady polityki przestrzennej w gminie, kierunki przestrzennych przemian. Postępujący rozwój społeczno –

gospodarczy Gminy Gołymin-Ośrodek, a także znaczące zainteresowanie terenami w celach inwestycyjnych, spowodowały konieczność ustalenia takich kierunków rozwoju gminy, które pozwolą uzyskać oczekiwane wysokie standardy życia mieszkańców, przy zachowaniu głównych zasad planistycznych, to jest ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów. Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek przyjęte Uchwałą Nr XXXII/168/2001 Rady Gminy w Gołyminie-Ośrodku z dnia 30.11.2001 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek” zostało sporządzone na podstawie nieobowiązującej już Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415). Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz istotne zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów zasadne jest opracowanie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek. Zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

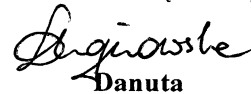
Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy.

Źródło finansowania:

Opracowanie będzie finansowane z budżetu Gminy Gołymin-Ośrodek.

Przewodnicząca Rady



Danuta
Jadwiga Chojnowska