

UCHWAŁA XXVI/137/2017
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność
Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność
Gminy Gołymin-Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 573 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

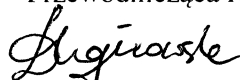
1. (4,58 zł/m² netto + 23% VAT = **5,63 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,
2. (1,47 zł/m² + 23% VAT = **1,81 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,
3. (2,98 zł/m² netto + 23% VAT = **3,66 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (39,69 zł/m³ netto + 23% VAT = **48,82 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Danuta Jadwiga Chojnowska

Kalkulacja
dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 10500,00 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Węgiel (miał i groszek): 14122,96 zł

Razem: 26622,96 zł1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 10500,00 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Razem: 12500,00 zł1.2 Koszty **zmienne** centralnego ogrzewania:

miał i groszek 14122,96 zł

Razem: 14122,96 zł2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 3950,00 zł

miał: 2250,00 zł

Razem: 6200,00 zł**Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m²****Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m²****Razem: 575,30 m²**

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi:
1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 12500,00 zł : 575,30 m² : 12 = 1,81 zł/m²

Koszty zmienne dla lokali użytkowych:

295,48 m² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m²

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m²

Razem: 634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmienne:

14122,96 zł : 634,40 m² = 22,2619 zł/m : 12 mies. = **1,8551 zł/m² miesięcznie**

Lokal użytkowy: $1,8551 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 7893,38 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny: $1,8551 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 6229,13 \text{ zł}$

Razem: 14122,51 zł

Za 1 m^2 lokalu użytkowego = $7893,38 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 3,82 \text{ zł/m}^2$

Za 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $6229,13 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 1,85 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe $1,81 \text{ zł/m}^2$

Oплата za ogrzewanie 1 m^2 lokalu użytkowego = $3,82 \text{ zł/m}^2 + 1,81 \text{ zł/m}^2 = 5,63 \text{ zł/m}^2$ brutto

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ($4,58 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $5,63 \text{ zł/m}^2$ brutto)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ($1,47 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 1,81 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Oплата za ogrzewanie 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $1,85 \text{ zł/m}^2 + 1,81 \text{ zł/m}^2 = 3,66 \text{ zł/m}^2$ brutto

($2,98 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $3,66 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Ustalenie kosztu podgrzania 1 m^3 wody użytkowej:

$6200,00 \text{ zł}$ (koszt podgrzania wody użytkowej) : $127,00 \text{ m}^3$ (roczne zużycie wody ciepłej) = **$48,82 \text{ zł}$ brutto**

($39,69 \text{ zł/m}^3$ netto + 23% VAT = $48,82 \text{ zł/m}^3$ brutto)

Przewodnicząca Rady



Danuta Jadwiga Chojnowska