***Załącznik Nr 1 do SIWZ***

*IOŚ.271.2.2017*

***Istotne postanowienia umowy***

**UMOWA NR /17**

W dniu ........................... pomiędzy Gminą Gołymin-Ośrodek, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek - Andrzeja Chrzanowskiego**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Gołymin-Ośrodek - Jadwigi Stawińskiej**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym“

a

**Wykonawcą (osoba prawna)…………………………………………………………………..**

z siedzibą w ………………………………...00-000 przy ul. …………………………………, posiadającą NIP \_\_, REGON \_\_\_\_\_\_, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000000 / reprezentowanym przez: **\_\_\_\_\_** – Członka Zarządu oraz **…………………** – Członka Zarządu, zwaną dalej **Wykonawcą,**

**Wykonawcą (osoba fizyczna)** prowadząca działalność gospodarcza pod firmą ……………

wpisaną do CEiIDG z siedzibą ……………………………………………………..,zamieszkałą pod adresem: ………………………………………………………….. nr reprezentowaną przez:……………………………………………..., zwaną dalej **Wykonawcą,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

**1.**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania inwestycyjnego:

pn: **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek w 2017 roku”** z podziałem na Części – odrębne zadania inwestycyjne dot. **Części…………………………..**, UWAGA! *(wpisać której/ych części dotyczy)*

**2**. Zakres i sposób wykonania umowy określają: **Oferta Wykonawcy** wraz z załącznikami, stanowiąca **załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**

**3**.Przedmiot umowy wykonany zostanie z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie dostarczone przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

**4.**Zanieczyszczenia i odpady stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zmianami). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki wynikające z ustawy o odpadach.

**5.** Realizacja przedmiotu zamówienia następuje w czasie .................. godzin od telefonicznego

zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z czasem zaoferowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

**6.** Ustala się, iż dostawy będą odbywały się sukcesywnie na wskazane miejsce przez Zamawiającego.

**7.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, terminowość oraz należytą staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

**8.** Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokonywać będzie pracownik Urzędu Gminy

odpowiedzialny za sprawy drogownictwa, oraz sołtys danego sołectwa.

**9.**Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

**10.**Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na obiekcie czynnym.

**§ 2**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Braki w jakości i/lub terminowości przedmiotu zamówienia w stosunku do ustalonych przez Zamawiającego jak i naruszenia warunków niniejszej umowy mogą stanowić podstawę do jej rozwiązania z winy Wykonawcy za 5 dniowym wypowiedzeniem.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. Przekazanie niezbędnych i koniecznych pełnomocnictw i upoważnień.

1.2 Dokonanie odbioru końcowego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

2.1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.

2.2. Zabezpieczenie placu budowy oraz Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.

2.3. Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w umowie,

2.4. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

2.5. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń.

2.6. Dokonanie kontroli przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

2.7. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2.8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają wartość umowy części ……………………………………………………

……………………………………(*wpisać część i nazwę zadania*) na kwotę brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - złotych (słownie ………………………) w tym kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - złotych ( słownie złotych: …………………………………..), plus należny podatek od towarów i usług VAT \_\_\_ % tj. …….zł (słownie złotych:……………………………………..)

2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktury powinny być adresowane do Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek, NIP 566-18-86-687

3. Dopuszcza się częściowe fakturowanie za wykonanie części przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych dostaw.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr ..................................................... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia mają być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy.

**§ 5**

**Umowy z podwykonawcami**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo
13. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
14. Zamawiający zastrzega, iż Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części dalszemu Podwykonawcy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 6**

**Obowiązek ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy aby ten przed terminem przekazania terenu budowy, przedłożył do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia,

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w **§** 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie mniej niż 3 tysiące zł za każdy dzień
   2. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w **§** 4 ust.1,
   3. za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania robót przez w/w osobę,
   4. za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
   5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
   6. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
   7. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
   8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
   9. za zwłokę w przedłożeniu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
   10. za nie przedłożenie zanonimizowanych kopii umów o pracę lub oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

**1.**Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

**a)**w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,

**b)**ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

**c)**wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

**d)**gdy Wykonawca nie rozpoczął zleconych dostaw kruszywa bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,

2.Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

**3.**Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem

szczegółowego uzasadnienia.

1. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo dostaw. Protokół będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie prawa polskiego
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**