

***ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNY***

OPIS TECHNICZNY DOPROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza magazynowego dla boiska sportowego na dz. o nr ew. 14/19.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- budowa budynku,
- kanalizacja sanitarna,
- szczelny zbiornik na ścieki bytowe,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja elektryczna,
- wewnętrzny układ komunikacyjny.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1. Charakterystyka budynku

2.1.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt będzie pełnił funkcję pomocniczą dla boiska piłkarskiego, w którym magazynowany będzie sprzęt sportowy.

2.1.2. Forma architektoniczna

Obiekt o wymiarach 13,54 x 8,54m, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowej 30°, krytym blachodachówką.

Budynek wpisuje się swą formą w istniejącą sąsiednią architekturę, zachowując jej formę. Ściany obiektu wraz z dachem tworzą zwartą bryłę o prostej formie nawiązując kolorystyką do istniejącej zabudowy.

2.1.3. Charakterystyczne parametry

powierzchnia zabudowy	115,63	[m ²]
kubatura	244,8	[m ³]
długość budynku	13,54	[m]
szerokość budynku	8,54	[m]
ilość kondygnacji	1	
max. Wysokość (liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym)	6,01	[m]

2.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Projektowany budynek to obiekt parterowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Projektuje się posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych betonowych, ściany fundamentowo przewidziano z bloczka betonowego ocieplone styropianem ekstrudowanym. Ściany przyziemia i ściany szczytowe projektuje się z bloczka z betonu komórkowego ocieplone styropianem gr. 15 cm. Strop projektuje się gęstożebrowy TERIVA. Konstrukcje dachu zaprojektowano jako drewniany w układzie krokwiowo - jętkowy. Elewacje budynku projektuje się w technologii lekkiej mokrej, prostej w formie nawiązującej kolorystycznie to zabudowy sąsiedniej.

2.3. Elementy konstrukcyjne

Przedmiotowy obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do zniszczenia budynku, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości. Obliczenia konstrukcji przeprowadzono na podstawie teorii stanów granicznych w oparciu o normy:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
- PN-82/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem

2.3.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe betonowe, monolityczne klasa betonu C20/25 (B25), zbrojenie główne 4#12 klasy RB 500 (AIIIIN), strzemiona co 20cm Ø6 klasy St0S-b (A0). Ławy ułożone na warstwie chudego betonu klasy C12/15 (B15) grubości 10cm. Szczegółowe wymiary ław fundamentowych według rysunków architektoniczno-konstrukcyjnego.

2.3.2. Ściany fundamentowe

- ściany fundamentowe gr. 24[cm] bloczek betonowy i 8[cm] izolacji termicznej styropian XPS;

2.3.3. Ściany zewnętrzne

- ściany dwuwarstwowa z bloczka z betonu komórkowego grubości 24 [cm] murowane na zaprawie systemowej, ocieplone systemowo styropianem grubości 12[cm].

2.3.4. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne nośne gr. 24,0[cm] - murowane z bloczków grubości 24 [cm] na zaprawie systemowej
- ściany działowe gr.12,0[cm] - wykonać jako murowane - murowane z bloczków gazobetonowych, ścianki działowe murować na zaprawie kl M3;

2.3.5. Stropy

Zaprojektowano stropy gęstożebrowy Teriva T-4,0/1/KJ

2.3.6. Wieńce

Wieńce żelbetowe, układany na mokro. Szczegółowe wymiary i zbrojenie według rysunków wykonawczych. W wieńcu zatopić śruby mocujące murłatę M12 co 2,0m.

2.3.7. Konstrukcja dachu

Dach projektuje się jako krokwiowo - jętkowy, murłaty mocowane do wieńca kotwami M12 co 2 m. pomiędzy wieńcem i murłatą należy położyć papę asfaltową. Więżbę dachową należy zaimpregnować przeciw grzybom oraz przeciwogniowo np. preparatem FOBOS M2 według instrukcji producenta. Przekroje konstrukcji drewnianej zgodnie z dokumentacją graficzną.

2.3.8. Nadproża

Nadproża wykonać prefabrykowane 2 x L19.

2.3.9. Przewody wentylacyjne

Wentylację wykonać z systemowych kształtek murowanych.

2.3.10. Przejścia i przepusty

- należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów ppoż.;
- w otworach należy montować przepusty z rury PCV;
- średnicę przepustów dobierać do średnicy rury;

2.4. Posadzki i podłogi

Podłogę w budynku wyłożone będzie panelami podłogowymi o grubości 2 cm lub płytkami gresowymi na zaprawie klejowej systemowej 2 cm.

2.5. Pokrycie dachu

Dach pokryty blachodachówką o grubości 0,5 mm.

Do wykonywania robót pokrywczych można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie.

- do czoł krokwi powinna być przybita deska grubości od 25 mm do 32 mm w celu umocowania do niej uchwytów rynnowych; wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łąty okapowej,
- deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne,
- płaszczyzna połączenia powinna być na tyle równa, by prześwit pomiędzy nią a łątą kontrolną położoną na co najmniej 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

2.6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie – obróbki pasów nadrynnowych i wiatrownice wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm.

2.7. Odwodnienie dachu i utwardzeń wokół budynku

Wody opadowe z dachu obiektu, zostaną odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych na powierzchnie terenu działki w sposób który uniemożliwia zalewanie działek sąsiednich. Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 120 [mm] łączone na klej, Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 100 [mm] np. MARLEY lub równoważny.

2.8. Izolacje

2.8.1. Izolacja łąw i ścian fundamentowych

_____ pozioma:

- Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważny) x 2
- Siplast Fundament Szybki Izolacja SBS (lub równoważny) x 2

_____ pionowa:

- Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważny) x 2
- Siplast Fundament Szybki Izolacja SBS (lub równoważny) x 2

2.8.2. Izolacje przeciwwilgociowa podłóg

Podłogi na gruncie izolowane systemem ICOPAL SBS (lub równoważny) z warstw:

- Fundament Szybki Profil SBS
- Siplast Primer Szybki Grunt SBS x 2

2.8.3. Izolacja termiczna

ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 8[cm] np. styropian XPS;
ściany zewnętrzne - styropian gr.15[cm] np. firmy ISOVER;
strop – wełna mineralna gr.20,0[cm] np. firmy ROCKWOOL;

2.8.4. Wiatroizolacja

folia dachowa wodoszczelna, wiatroszczelna zbrojona siatką o wysokiej paroprzepuszczalności papa na deskowaniu

2.8.5. Paroizolacja

folia paroizolacyjna

WSZYSTKIE IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWWILGOCIOWE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW UŻYTYCH DO TEGO MATERIAŁÓW. NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ ABY POSZCZEGÓLNE MATERIAŁY NIE WCHODZIŁY MIĘDZY SOBĄ W NIEPOŻĄDANĄ REAKCJĘ CHEMICZNĄ DOPROWADZAJĄCĄ DO ICH WZMAJEMNEJ DEGRADACJI.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia
- Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY	projektował:	mgr inż. arch. Marian Tromski Nr. upr. 337/Wa/71	
	opracował:	mgr inż. Piotr Ślesicki	
	opracował:	mgr inż. Karol Peplowski	

lipiec 2016r.