

**UCHWAŁA NR XVI/89/2016
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy
Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy
Gołymin-Ośrodek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 z późn. zm.) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (5,43 zł/m² netto + 23% VAT = **6,68 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **siedmiu miesięcy** w okresie grzewczym,

2. (1,43 zł/m² + 23% VAT = **1,76 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres **pięciu miesięcy** poza okresem grzewczym,

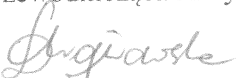
3. (3,37 zł/m² netto + 23% VAT = **4,15 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (38,46 zł/m³ netto + 23% VAT = **47,31 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Danuta Jadwiga Chojnowska

Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołymínie-Ośródku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 10125,00 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Węgiel (miał i groszek): 18204,22 zł

Razem: 30329,22 zł

1.1 Koszty stałe centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 10125,00 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Razem: 12125,00 zł

1.2 Koszty zmienne centralnego ogrzewania:

miał i groszek 18204,22 zł

Razem: 18204,22 zł

2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 3750,00 zł

miał: 2400,00 zł

Razem: 6150,00 zł

Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m²

Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m²

Razem: 575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 12125,00 zł : 575,30 m² : 12 = 1,76 zł/m²

Koszty zmienne dla lokali użytkowych:

295,48 m² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m²

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m²

Razem: 634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmienne:

18204,22 zł : 634,40 m² = 28,6952 zł/m : 12 mies. = **2,3913 zł/m² miesięcznie**

Lokal użytkowy: $2,3913 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 10174,88 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny: $2,3913 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 8029,60 \text{ zł}$

Razem: 18204,48 zł

Za 1 m^2 lokalu użytkowego = $10174,88 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = 4,92 \text{ zł/m}^2$

Za 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $8029,60 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = 2,39 \text{ zł/m}^2$

+ koszty stałe $1,76 \text{ zł/m}^2$

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu użytkowego = $4,92 \text{ zł/m}^2 + 1,76 \text{ zł/m}^2 = 6,68 \text{ zł/m}^2$ brutto

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym ($5,43 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $6,68 \text{ zł/m}^2$ brutto)

przez 5 miesięcy poza sezonem grzewczym ($1,43 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 1,76 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Opłata za ogrzewanie 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $2,39 \text{ zł/m}^2 + 1,76 \text{ zł/m}^2 = 4,15 \text{ zł/m}^2$ brutto

($3,37 \text{ zł/m}^2$ netto + 23% VAT = $4,15 \text{ zł/m}^2$ brutto)

Ustalenie kosztu podgrzania 1 m^3 wody użytkowej:

$6150,00 \text{ zł}$ (koszt podgrzania wody użytkowej) : $130,00 \text{ m}^3$ (roczne zużycie wody ciepłej) = $47,31 \text{ zł}$ brutto

($38,46 \text{ zł/m}^3$ netto + 23% VAT = $47,31 \text{ zł/m}^3$ brutto).

Przewodnicząca Rady Gminy



Danuta Jadwiga Chojnowska