

UCHWAŁA Nr XXVIII/148/2009
Rady Gminy Gołymín-Ośrodek
z dnia 19 sierpnia 2009 roku

w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymín-Ośrodek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 roku Nr 9, poz. 43 ze zm.) Rada Gminy Gołymín-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości :

- 1) - 9.56 złotego + 22% podatek VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres siedmiu miesięcy w okresie grzewczym,
- 2) - 1.48 złotego + 22% VAT za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres pięciu miesięcy poza okresem grzewczym
- 3) - 5.42 złotego + 22% VAT za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych

z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołymínie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Jan Zalewski

Kalkulacja

dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołymieniu-Ośrodku

1. Koszt CO (centralnego ogrzewania):

- koszty palenia 1 pracownik x 7 miesięcy x 1500,0 zł/miesiąc	10 500.0 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła węgiel: 20,0 t x 700,0 zł miał : 45.0 t x 500,0 zł	2 000.0 zł 14 000.0 zł 22 500,0 zł
Razem:	49 000.0 zł.

2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszty palenia 1 pracownik x 5 miesięcy x 800.0zł/miesiąc	4 000.0 zł
- miał 10.0 t x 500,0 zł	5 000.0 zł
Razem:	9 000.0 zł.

3. Koszty stałe CO (centralne ogrzewanie)

koszty palenia 10.500,0 zł + 2000,0 zł koszty utrzymania źródła ciepła	12 500,0 zł
---	-------------

4. Koszty zmienne CO (centralne ogrzewanie):

węgiel	14 000.0 zł
miał	22 500.0 zł
Razem:	36 500.0 zł

Pow. użytkowa lokali użytkowych :	295,48 m²
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych :	279,82 m²
Razem:	575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych CO (centralnego ogrzewania) wynosi : 1,2.

Obliczenie za 1m² pow. użytkowe dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

$$\text{koszty stałe} = 12.500,0 \text{ zł} : 575,30 \text{ m}^2 : 12 \text{ miesięcy} = 1,81 \text{ zł/m}^2.$$

Koszty zmienne dla lokali użytkowych,

$$\begin{aligned} 295,48 \text{ m}^2 \text{ pow. lokali użytkowych} \times 1.2 \text{ współ} &= 354,58 \text{ m}^2 \\ \text{pow. lokali mieszkalnych} &= 279,82 \text{ m}^2 \\ \text{Razem :} &= 634,40 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1.2 dla lokali użytkowych.

Koszty zmienne :

$$36.500,0 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 57.5347 \text{ zł rocznie /m} : 12 \text{ mies.} = 4,7946 \text{ zł / m}^2 \text{ miesięcznie}$$

$$\begin{aligned} \text{Lokal użytkowy: } & 4,7946 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 20\,401,0 \text{ zł} \\ \text{Lokal mieszkalny: } & 4,7946 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 16\,099,0 \text{ zł} \\ \text{Razem:} & 36\,500,0 \text{ zł} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{za 1 m}^2 \text{ lokalu użytkowego} &= 9,86 \text{ zł/m}^2 \\ \text{za 1 m}^2 \text{ lokalu mieszkaniowego} &= 4,80 \text{ zł/m}^2 \\ + \text{koszty stałe} &= 1,81 \text{ zł/m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Oplata za ogrzewanie 1 m}^2 \text{ lokalu użytkowego} = 9,56 \text{ zł/m}^2 + 22\% \text{ VAT}$$

przez 7 miesięcy w okresie grzewczym +

$$\text{przez 5 miesięcy w okresie poza sezonem grzewczym} = 1,48 \text{ zł/m}^2 + 22\% \text{ VAT}$$

$$\text{Oplata za ogrzewanie 1 m}^2 \text{ lokalu mieszkaniowego} = 5,42 \text{ zł/m}^2 + 22\% \text{ VAT}$$

Ustalenie kosztu podgrzania 1m³ wody użytkowej.

$$\text{koszt} = 9\,000 \text{ zł} : 270 \text{ m}^3 \text{ rocznie zużycie wody ciepłej} = 27,32 \text{ zł/m}^3 + 22\% \text{ VAT}$$


PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Jan Zalewski