

UCHWAŁA NR IV/17/2015
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. ($7,54 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 9,23 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres siedmiu miesięcy w okresie grzewczym,
2. ($1,37 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 1,69 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres pięciu miesięcy poza okresem grzewczym,
3. ($4,36 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 5,36 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości ($35,15 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 43,23 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}$) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Danuta Jądwiaga Chojnowska

Kalkulacja**dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku**

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia	
1 pracownik x 7 miesięcy	9670,00 zł
- koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
Węgiel (miał i groszek):	27911,45 zł
Razem:	39581,45 zł

1.1 Koszty **stałe** centralnego ogrzewania:

Koszty palenia	9670,00 zł
Koszty utrzymania źródła ciepła	2000,00 zł
Razem:	11670,00 zł

1.2 Koszty **zmienne** centralnego ogrzewania:

miał i groszek	27911,45 zł
Razem:	27911,45 zł

2. Koszty **podgrzania wody** użytkowej:

- koszt palenia	
1 pracownik x 5 miesięcy	4125,00 zł
miał:	2400,00 zł
Razem:	6525,00 zł
Pow. użytkowa lokali użytkowych:	295,48 m²
Pow. użytkowa lokali mieszkalnych:	279,82 m²
Razem:	575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 11670,00 zł : 575,30 m² : 12 = **1,69 zł/m²**

Koszty zmienne dla lokali użytkowych:

295,48 m ² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący)	354,58 m ²
pow. lokali mieszkalnych	279,82 m ²
Razem:	634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmienne:

$27911,45 \text{ zł} : 634,40 \text{ m}^2 = 43,9966 \text{ zł/m} : 12 \text{ mies.} = \mathbf{3,6663 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}}$

Lokal użytkowy: $3,6663 \times 354,58 \text{ m}^2 \times 12 = 15599,96 \text{ zł}$

Lokal mieszkalny: $3,6663 \times 279,82 \text{ m}^2 \times 12 = 12310,85 \text{ zł}$

Razem: 27910,81 zł

Za 1 m^2 lokalu użytkowego = $15599,96 \text{ zł} : 295,48 \text{ m}^2 : 7 = \mathbf{7,54 \text{ zł/m}^2}$

Za 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $12310,85 \text{ zł} : 279,82 \text{ m}^2 : 12 = \mathbf{3,67 \text{ zł/m}^2}$

+ koszty stałe $1,69 \text{ zł/m}^2$

Oплата za ogrzewanie 1 m^2 lokalu użytkowego = $7,54 \text{ zł/m}^2 + 1,69 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{9,23 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

przez **7 miesięcy w okresie grzewczym** ($7,50 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 9,23 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$)

przez **5 miesięcy poza sezonem grzewczym** ($1,37 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{1,69 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$)

Oплата za ogrzewanie 1 m^2 lokalu mieszkalnego = $3,67 \text{ zł/m}^2 + 1,69 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{5,36 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}}$

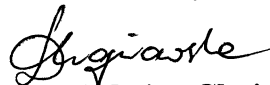
($4,36 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 5,36 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto}$)

Ustalenie kosztu podgrzania 1 m^3 wody użytkowej:

$6525,00 \text{ zł} : 150,95 \text{ m}^3 \text{ (roczne zużycie wody ciepłej)} = \mathbf{43,23 \text{ zł brutto}}$

($35,15 \text{ zł/m}^3 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 43,23 \text{ zł/m}^3 \text{ brutto}$).

Przewodnicząca Rady



Danuta Jadwiga Chojnowska