

**UCHWAŁA NR III/14/2015
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr I/5/2014 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 28 listopada 2014 r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Gołymin-Ośrodek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr I/5/2014 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołymin-Ośrodek wprowadza się następujące zmiany: Rozdział II Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy § 3 otrzymuje brzmienie:

„Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną, uważa się:

1. Osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu mieszkalnego nie przekracza 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200 % w gospodarstwie wieloosobowym oraz osoby, których dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu socjalnego nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Osoby, które utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek.

Przewodnicząca Rady



Danuta Jadwiga Chojnowska

Uzasadnienie

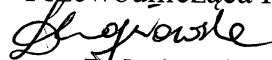
W związku z art. 21. ust. ust. 3 pkt. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150) rozszerzono § 3 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr I/5/2014 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 28 listopada 2014 r. „Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną:” o ust. 2 tj.

„Osoby, które utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.”

Rozszerzenie grona osób pozwoli zapewnić lokal socjalny, bądź lokal mieszkalny osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji związanej z wypadkami losowymi.

Zmiana uchwały jest uzasadniona względami społecznymi.

Przewodnicząca Rady



Danuta Jądwiaga Chojnowska