

**UCHWAŁA NR XXXVIII/218/2014
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Gołymin-Ośrodek na lata 2014-2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2014 – 2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołymin-Ośrodek.

§ 3. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała NR XXXII/150/2006 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek.

2. Uchwała NR XXXII/151/2006 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek.

Przewodniczący Rady


Henryk Gutowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/218/2014
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek
z dnia 11 marca 2014 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK NA LATA 2014-2020

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Głównym celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2014 – 2020 zwanego dalej „Programem” jest dążenie do racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

2. Działania dotyczące mieszkalnictwa mają za zadanie:

- 1) Utrzymanie zasobu na dobrym poziomie technicznym.
- 2) Zaspokojenie niezbędnych potrzeb mieszkaniowych przez Gminę Gołymin-Ośrodek zwaną dalej „Gminą”.
- 3) Tworzenie warunków do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców.

§ 2. 1. Uchwalony Program ustala się na kolejne lata działania 2014 - 2020.

2. Program zakresem swoim obejmuje:

- 1) Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkalnego gminy w latach 2014 – 2020 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
- 2) Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2014 – 2020.
- 3) Planowaną sprzedaż lokali w latach 2014 – 2020.
- 4) Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.
- 5) Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014 - 2020.
- 6) Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2014 – 2020.
- 7) Wysokość wydatków w latach 2014 – 2020, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.
- 8) Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkalnego gminy w latach 2014 – 2020 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Gołymin-Ośrodek.

2. Dopuszcza się powiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy poprzez budowę nowych budynków lub wydzielenie mieszkań z istniejących budynków.

3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.
4. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach określa **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 3**.
5. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się i przeznaczają do wynajmowania jako lokale socjalne - lokale w miejscowości Gołymin-Osrodek, ul. Młynarska 1 nr 1, 3, 4, 5, 6, 7.

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2014 – 2020.

§ 4. 1. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określa **Załącznik nr 4**.

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w latach 2014 – 2020.

§ 5. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Gminy.

2. Planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach określa **Załącznik nr 3**.

3. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 6. 1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1) za lokale mieszkalne,

2) za lokale socjalne.

2. Stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy ustalana jest przez Wójta Gminy z uwzględnieniem określonych niniejszym Programem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Stawka czynszu najmu może ponadto ulec zmianie w sytuacjach określonych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

5. Ustalona stawka bazowa czynszu ulega:

1) Podwyższeniu z tytułu położenia budynku w którym znajduje się lokal w:

a) miejscowości gminnej o 10 %,

2) Obniżeniu z powodu:

a) mieszkanie bez łazienki i WC o 20 %,

b) mieszkanie bez centralnego ogrzewania o 20 %.

3) Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014 - 2020.

§ 7. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza bezpośrednio Wójt.

2. Sprawy mieszkaniowe w Urzędzie Gminy prowadzi Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Promocji.

3. Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Promocji przyjmuje wnioski dotyczące zasobu mieszkaniowego Gminy Gołymín-Ośrodek.

4. Nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2014 – 2020.

§ 8. 1. Podstawowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne,

2) środki z budżetu Gminy.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

1) fundusze Unii Europejskiej,

2) kredyty komercyjne,

3) inne źródła finansowania.

3. Podział planowanych wydatków na mieszkaniowy zasób Gminy w kolejnych lokalach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji i koszty potrzebnych remontów określa **Załącznik nr 2** i **Załącznik nr 4**.

4. Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy składają się koszty eksploatacji bieżącej i koszty remontów.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w latach 2014 – 2020, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 9. 1. Wysokość wydatków w latach 2014 – 2020, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatki inwestycyjne przedstawia **Załącznik nr 2** i **Załącznik nr 4**.

2. Gmina Gołymín-Ośrodek nie posiada nieruchomości wspólnych, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli.

Rozdział VIII

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 10. 1. Gmina Gołymín-Ośrodek nie przewiduje zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

1) W budynkach będą prowadzone tylko remonty nie wymagające potrzeby zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

2. Sprzedaż lokali będzie odbywała się zgodnie z ustalonym w **Załączniku nr 4** planem oraz może być prowadzona na wniosek najemcy.

3. Działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy to w szczególności:

1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków oraz dochodzenie do założonych standardów,

2) bieżąca windykacja należności czynszowych, oraz podejmowanie innych działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu,

3) wspieranie najemców w zakresie wykonywania ulepszeń w lokalu, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu,

4) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy,

5) weryfikacja sposobu użytkowania lokali:

a) ustalanie sytuacji wynajęcia, podnajęcia, oddania do bezpłatnego używania bez zgody

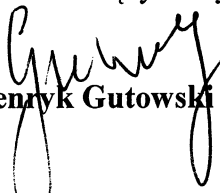
wynajmującego,

b) ustalanie czy najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

Przepisy końcowe

§ 11. W przypadku wystąpienia zmian istotnych w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, posiadanych środków finansowych oraz planowanej wielkości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Wójt Gminy Gołymín-Ośrodek przedłoży Radzie Gminy propozycję zmian „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gołymín-Ośrodek w latach 2014 – 2020”.

Przewodniczący Rady



Henryk Gutowski

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek w latach 2014-2020.

Prognoza oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach*

| Lp. | Lokal / Adres | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 1 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 2. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 2 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 3. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 3 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 4. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 4 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 5. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 5 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 6. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 6 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 7. | SOCJALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 7 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 8. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 8 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 9. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 9 | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |
| 10. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Dostatecz ny | Dostatecz ny |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ul. Młynarska 1 m. 10 | | | | | | | |
| 11. | KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 1 06-420 Gołymino- Ośrodek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 12. | KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 2 06-420 Gołymino- Ośrodek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 13. | KOMUNALNY 06-420 Gołymino- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 1 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dobry | Dobry | Dobry |
| 14. | KOMUNALNY 06-420 Gołymino- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dobry | Dobry | Dobry |
| 15. | KOMUNALNY 06-420 Gołymino- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dobry | Dobry | Dobry |
| 16. | KOMUNALNY 06-420 Gołymino- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dobry | Dobry | Dobry |
| 17. | KOMUNALNY 06-420 Gołymino- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dobry | Dobry | Dobry |
| 18. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 2 06-420 Gołymino- Ośrodek | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |
| 19. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 3 06-420 Gołymino- Ośrodek | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |
| 20. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 4 06-420 Gołymino- Ośrodek 2 | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |
| 21. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 1 06-420 Gołymino- Ośrodek | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |
| 22. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymino- Ośrodek | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |
| 23. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 3 | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający | Niezadawalający |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 06-420 Gołymin-Ośrodek | | | | | | | |
| 24. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymin-Ośrodek | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający |
| 25. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymin-Ośrodek | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający | Niezadaw alający |

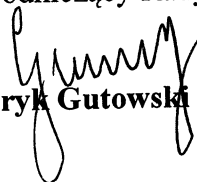
***Stan techniczny:**

Dobry – nie wymagający napraw w obecnym stanie

Dostateczny – wymagający remontów bieżących

Niezadawalający - wymagający robót modernizacyjno - adaptacyjnych

Przewodniczący Rady



Henryk Gutowski

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek w latach 2014-2020.

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł.

| Rok | Koszty bieżącej eksploatacji | Koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków | Razem wydatki | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi |
|------|------------------------------|--|---------------|---|
| 2014 | 3000 | 71000 | 74000 | 0 |
| 2015 | 4000 | 50000 | 54000 | 0 |
| 2016 | 4000 | 32000 | 36000 | 0 |
| 2017 | 5000 | 45000 | 50000 | 0 |
| 2018 | 5000 | 0 | 5000 | 0 |
| 2019 | 6000 | 30000 | 36000 | 0 |
| 2020 | 6000 | 0 | 6000 | 0 |

Przewodniczący Rady


Henryk Gutowski

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek w latach 2014-2020.

Zasoby mieszkaniowe gminy w 2014 roku.

| Lp. | Lokal / Adres | Lokale mieszkaniowe zajęte | Lokale mieszkaniowe wolne | Powierzchnia w m ² | Wyposażenie lokali | Lokalizacja | Planowana sprzedaż |
|-----|---|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 1. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 1 | X | - | 32,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 2. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 2 | X | - | 31,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 3. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 3 | X | - | 32,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 4. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 4 | X | - | 36,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 5. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 5 | X | - | 69,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 6. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 6 | X | - | 50,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 7. | SOCJALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 7 | X | - | 25,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 8. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 8 | X | - | 25,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| 9. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek | X | - | 24,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |

| | | | | | | | |
|--------------|--|---|---|---------------|--|----------------------------|-----|
| | ul. Młynarska 1 m. 9 | | | | | | |
| 10. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 10 | X | - | 26,00 | - sieć wodociągowa | Budynek socjalny | NIE |
| RAZEM | | - | - | 350 | - | - | - |
| 11. | KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 1 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 43,50 | - ogrzewanie piecowe - sieć wodociągowa | Budynek po sklepie | NIE |
| 12. | KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 2 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 24,60 | - ogrzewanie piecowe - sieć wodociągowa | Budynek po sklepie | NIE |
| RAZEM | | - | - | 68,1 | - | - | - |
| 13. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 1 | - | X | 70,80 | - centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan. | Budynek ośrodka zdrowia | NIE |
| 14. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2 | X | - | 69,89 | - centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan. | Budynek ośrodka zdrowia | NIE |
| 15. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3 | X | - | 44,87 | - centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan. | Budynek ośrodka zdrowia | NIE |
| 16. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4 | X | - | 49,67 | - centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan. | Budynek ośrodka zdrowia | NIE |
| 17. | KOMUNALNY 06-420 Gołymin- Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5 | X | - | 44,59 | - centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan. | Budynek ośrodka zdrowia | NIE |
| RAZEM | | - | - | 279,8 | - | - | - |
| 18. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 2 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 44,86 | - | Budynek mieszkalny | NIE |
| 19. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 3 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 65,27 | - | Budynek mieszkalny | NIE |
| 20. | KOMUNALNY Smosarz Pianki 15 m. 4 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 13,92 | - | Budynek mieszkalny | NIE |
| RAZEM | | - | - | 124,05 | - | - | - |
| 21. | KOMUNALNY Gogole Wielkie | X | - | 32,3 | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |

| | | | | | | | |
|--------------|--|---|---|--------------|--------------------|-----------------------|-----|
| | 30A m. 1 06-420 Gołymin- Ośrodek | | | | | | |
| 22. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 32,3 | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |
| 23. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 3 06-420 Gołymin-- Ośrodek | X | - | 64,6 | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |
| 24. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 32,3 | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |
| 25. | KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymin- Ośrodek | X | - | 32,3 | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |
| RAZEM | | - | - | 193,8 | | | |

Przewodniczący Rady


Henryk Gutowski

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gołymin-Ośrodek w latach 2014-2020.

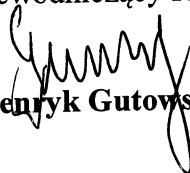
Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych w latach 2014 - 2020 r.

| Lp. | Adres | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----|--|---|---|--|---|------|--|------|
| 1. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 1 | - wymiana instalacji odgromowe j 10000 zł | - wymiana okien 30000 zł | X | - remont elewacji zew. 40000 zł | X | - wymiana instalacji elektr. 30000 zł | X |
| 2. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 2 | | | X | | X | | |
| 3. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 3 | | | X | | X | | |
| 4. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 4 | | | X | | X | | |
| 5. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 5 | | | X | | X | | |
| 6. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 6 | | | X | | X | | |
| 7. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 7 | | | X | | X | | |
| 8. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 8 | | | X | | X | | |
| 9. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 9 | | | X | | X | | |
| 10. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 10 | | | X | | X | | |
| 11. | Gostkowo 7 m. 1 06-420 Gołymin-Ośrodek | X | X | X | X | X | X | X |
| 12. | Gostkowo 7 m. 2 06-420 Gołymin-Ośrodek | X | X | X | X | X | X | X |
| 13. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 1 | - wymiana zaworów grzejnikowy ch 15000 zł - remont instalacji odgromowe j 5000 zł -malowanie klatki schodowej 1000 zł | - modernizacja instalacji CO 20000 zł | - wymiana drzwi 2000 zł | -remont klatki schodowej 5000 zł | X | X | X |
| 14. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2 | | | - wymiana drzwi 2000 zł | | X | X | X |
| 15. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3 | | | - wymiana drzwi 2000 zł | | X | X | X |
| 16. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4 | | | - wymiana drzwi 2000 zł | | X | X | X |
| 17. | 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5 | | | - wymiana drzwi 2000 zł | | X | X | X |
| 18. | Smosarz Pianki 15 m. 2 06-420 Gołymin-Ośrodek | - wymiana pokrycia dachu 40000 zł | X | - wymiana drzwi zewnętrzny ch 2000 zł | X | X | X | X |
| 19. | Smosarz Pianki 15 m. 3 | | X | | X | X | X | X |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|--------------------------------|---|---|---|---|
| | 06-420 Gołymín-Ośródek | | | | | | | |
| 20. | Smosarz Pianki 15 m. 4 06-420 Gołymín-Ośródek | | X | | X | X | X | X |
| 21. | Gogole Wielkie 30A m. 1. 06-420 Gołymín-Ośródek | X | X | - wymiana okien 20000 zł | X | X | X | X |
| 22. | Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymín-Ośródek | X | X | | X | X | X | X |
| 23. | Gogole Wielkie 30A m. 3 06-420 Gołymín-Ośródek | X | X | | X | X | X | X |
| 24. | Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymín-Ośródek | X | X | | X | X | X | X |
| 25. | Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymín-Ośródek | X | X | | X | X | X | X |

W 2014 r. planowany jest podział lokalu przy ul. Nowa 7 m. 1 na dwa mniejsze lokale. Umożliwi to bardziej racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

Przewodniczący Rady


Henryk Gutowski