

**UCHWAŁA NR XXXVII/208/2014
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność Gminy Gołymin-Ośrodek oraz za podgrzanie wody użytkowej w budynku stanowiącym własność Gminy Gołymin-Ośrodek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się opłatę za ciepło pobrane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości:

1. (8,37 zł/m² netto + 23% VAT = **10,29 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres siedmiu miesięcy w okresie grzewczym,
2. (1,15 zł/m² + 23% VAT = **1,42 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla użytkowników lokali użytkowych przez okres pięciu miesięcy poza okresem grzewczym,
3. (4,66 zł/m² netto + 23% VAT = **5,73 zł/m² brutto**) za jeden metr kwadratowy dla lokali mieszkaniowych, z kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się opłatę za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody użytkowej w źródłach ciepła stanowiących własność gminy w wysokości (32,98 zł/m³ netto + 23% VAT = **40,57 zł/m³ brutto**) dla użytkowników lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowej 7 w Gołyminie-Ośrodku zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Henryk Gutowski

Kalkulacja dotycząca rozliczenia kosztów z użytkowania lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej w budynku przy ul. Nowa 7 w Gołyminie-Ośrodku

1. Koszt centralnego ogrzewania:

- koszt palenia

1 pracownik x 7 miesięcy 7836,67 zł

- koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

miał: 32812,06 zł

Razem: 42648,73 zł

2. Koszty podgrzania wody użytkowej:

- koszt palenia

1 pracownik x 5 miesięcy 3715,00 zł

miał: 2750,00 zł

Razem: 6465,00 zł

3. Koszty stałe centralnego ogrzewania:

Koszty palenia 7836,67 zł

Koszty utrzymania źródła ciepła 2000,00 zł

Razem: 9836,67 zł

4. Koszty zmienne centralnego ogrzewania:

miał 32812,06 zł

Razem: 32812,06 zł

Pow. użytkowa lokali użytkowych: 295,48 m²

Pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 279,82 m²

Razem: 575,30 m²

Współczynnik korygujący dla lokali użytkowych dla kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wynosi: 1,2.

Obliczenie za 1 m² pow. użytkowej dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych:

Koszty stałe = 9836,67 zł : 575,30 m² : 12 = 1,42 zł/m²

Koszty zmienne dla lokali użytkowych:

295,48 m² pow. lokali użytkowych x 1,2 (współczynnik korygujący) 354,58 m²

pow. lokali mieszkalnych 279,82 m²

Razem: 634,40 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych po zastosowaniu współczynnika 1,2 dla lokali użytkowych

Koszty zmienne:

32812,06 zł : 634,40 m² = 51,7214 zł/m : 12 mies. = **4,3101 zł/m² miesięcznie**

Lokal użytkowy: 4,3101 x 354,58 m² x 12 = 18339,30 zł

Lokal mieszkalny: 4,3101 x 279,82 m² x 12 = 14472,62 zł

Razem: 32811,92 zł

Za 1 m² lokalu użytkowego = 18339,30 zł : 295,48 m² : 7 = **8,87 zł/m²**

Za 1 m² lokalu mieszkalnego = 14472,62 zł : 279,82 m² : 12 = **4,31 zł/m²**

+ koszty stałe 1,42 zł/m²

Opłata za ogrzewanie 1m² lokalu użytkowego = 8,87 zł/m² + 1,42 zł/m² = **10,29 zł/m² brutto**

przez **7 miesięcy w okresie grzewczym** (8,37 zł/m² netto + 23% VAT = 10,29 zł/m² brutto)

przez **5 miesięcy poza sezonem grzewczym** (1,15 zł/m² + 23% VAT = 1,42 zł/m² brutto)

Opłata za ogrzewanie 1m² lokalu mieszkalnego = 4,31 zł/m² + 1,42 zł/m² = **5,73 zł/m² brutto**

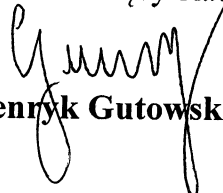
(4,66 zł/m² netto + 23% VAT = 5,73 zł/m² brutto)

Ustalenie kosztu podgrzania 1m³ wody użytkowej:

6465,00 zł : 159,34 m³ = **40,57 zł brutto**

(32,98 zł/m³ netto + 23% VAT = 40,57 zł/m³ brutto)

Przewodniczący Rady



Henryk Gutowski